

PRIX DE VENTE Honoraires à charge Vendeur Les honoraires appliqués sont ceux du mandat en cas de vente négociée	HONORAIRES	
	H.T.	T.T.C.
De 1 € à 16500 €	1 250,00	1 500 €
De 16501 € à 33000 €	2 500,00	3 000 €
De 33001 € à 43500 €	2 916,67	3 500 €
De 43501 € à 54000 €	3 333,33	4 000 €
De 54001 € à 64750 €	3 958,33	4 750 €
De 64751 € à 75500 €	4 583,33	5 500 €
De 75501 € à 86250 €	5 208,33	6 250 €
De 86251 € à 107000 €	5 833,33	7 000 €
De 107001 € à 117500 €	6 250,00	7 500 €
De 117501 € à 128000 €	6 666,67	8 000 €
De 128001 € à 148500 €	7 083,33	8 500 €
De 148501 € à 159000 €	7 500,00	9 000 €
De 159001 € à 169500 €	7 916,67	9 500 €
De 169501 € à 180000 €	8 333,33	10 000 €
De 180001 € à 200500 €	8 750,00	10 500 €
De 200501 € à 231500 €	9 166,67	11 000 €
Au-delà de 231501 €	= TTC / 1.20	5 %

- +1500 EUROS TTC POUR UN MANDAT EXCLUSIF AU PRIX DE VENTE INFÉRIEUR A 231500 €
- 5.5% D'HONORAIRES SUR MANDAT EXCLUSIF AU PRIX DE VENTE SUPÉRIEUR A 231501 €
- 5000 € TTC AU MINIMUM POUR VENTE D'UN TERRAIN
- 3000 € TTC AU MINIMUM POUR VENTE D'UN STATIONNEMENT

## NOS HONORAIRES DE LOCATION / GESTION

### HONORAIRES DE LOCATION A USAGE D'HABITATION :

<b>HONORAIRES TTC :</b>	CHARGE LOCATAIRE : 8€ du m <sup>2</sup>
- VISITE	
- CONSTITUTION DE DOSSIER	CHARGE PROPRIETAIRE : 8€ du m <sup>2</sup>
- REDACTION DE BAIL	
<b>HONORAIRES TTC D'ETAT DES LIEUX</b> (Réalisés par la société AMEXPERT : reportage photo et descriptif complet)	CHARGE LOCATAIRE : 3 € du m <sup>2</sup>
	CHARGE PROPRIETAIRE : 3 € du m <sup>2</sup>
<b>HONORAIRES DE NEGOCIATION</b>	OFFERTS SOUS MANDAT DE GESTION
	100 € POUR LES BIEN HORS GESTION
<b>HONORAIRES D'AVENANT</b>	LOCATAIRE : 5% TTC du loyer annuel hors charges

*\*Ces honoraires étant plafonnés à un mois de loyer HC, ce % peut donc être révisé à la baisse*

### HONORAIRES DE LOCATION DE GARAGE :

CHARGE LOCATAIRE : 150 €

### HONORAIRES DE LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS :

REDACTION DE BAIL + ETAT DES LIEUX :  
25% HT DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES (CHARGE LOCATAIRE)

### HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE :

7 % HT DES MONTANTS ENCAISSES - SUR DEVIS POUR LES CAS PARTICULIERS

**SARL « LES 3B » au capital de 38.100€**  
Immatriculée au RCS d'ANGERS sous le numéro 480 628 593

Carte professionnelle délivrée par la CCI numéro 4901 2017 000 018 68 pour les activités de  
TRANSACTION et de GESTION IMMOBILIERE

Garantie financière assurée par GALIAN pour 240.000 € en TRANSACTION et 1.600.000 € en  
GESTION LOCATIVE