

HONORAIRES

Au 16 mai 2022

1) TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Inférieurs	à	49 900 €.....	4 000 € TTC
50 000 €	à	79 999 €.....	7 000 € TTC
80 000 €	à	99 999 €.....	8 000 € TTC
100 000 €	à	129 999 €.....	9 000 € TTC
130 000 €	à	149 999 €.....	10 000 € TTC
150 000 €	à	179 999 €.....	11 000 € TTC
180 000 €	à	199 999 €.....	12 000 € TTC
200 000 €	à	219 999 €.....	13 000 € TTC
220 000 €	à	239 999 €.....	14 000 € TTC
240 000 €	à	259 999 €.....	15 000 € TTC
260 000 €	à	299 999 €.....	16 000 € TTC
300 000 €	à	349 999 €.....	17 000 € TTC
350 000 €	à	379 999 €.....	18 000 € TTC
380 000 €	à	399 999 €.....	19 000 € TTC
400 000 €	à	449 999 €.....	20 000 € TTC
450 000 €	à	499 999 €.....	21 000 € TTC
500 000 €	à	549 999 €.....	22 000 € TTC
550 000 €	à	599 999 €.....	23 000 € TTC
600 000 €	et au-delà	4% TTC

Honoraires de rédaction d'acte 500 € TTC

Locaux commerciaux et Entrepôts 7% HT

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

2) LOCATION

A la charge du propriétaire :

Visite du bien – Constitution du dossier

Rédaction du bail :

- 10 € TTC/m² (zone tendue : Nantes et Agglomération)

- 8 € TTC/m² (hors zone tendue)

Etat des lieux : 3€ TTC/m²

A la charge du locataire :

Visite du bien – Constitution du dossier

Rédaction du bail :

- 10 € TTC/m² (zone tendue : Nantes et Agglomération)

- 8 € TTC/m² (hors zone tendue)

Etat des lieux : 3€ TTC/m²

Garages, parkings : Forfait 150 € pour le locataire

Avenant au bail : 5% TTC du loyer annuel hors charges

Baux commerciaux : 25% du loyer annuel HC

3) GESTION LOCATIVE

5,90 % HT des encaissements, possibilité option Assurance Loyers Impayés en sus.