



Honoraires de Transaction L'Adresse Château Patrimoine

Tarif applicable à partir du 16/09/2021

Nos Honoraires (charge acquéreur) sont de :

- de 0 à 25 000 € : 4% + 2 000 €
- au-delà de 25000 € : 4% + 3 000€

sur le prix de vente des biens, vente ou achat d'un immeuble à usage d'habitation.

SARL GWYLEN – L'Adresse Château Patrimoine – 28 Rue Aristide Briand – TEL 02 72 05 99 90 – chateaubriant@ladresse.com
SARL au capital de 10 000 € - SIREN 891 750 440 immatriculée au RCS de NANTES
Carte professionnelle Transaction N° 4401 2021 000 000 010 délivrée par la CCI DE Nantes Saint-Nazaire
Courtier IOB SP Immatriculée à l'ORIAS n°07010320, www.orias.fr, sous le contrôle de l'ACPR, 61 Rue Taitbout, 75346 Paris Cedex 9
Affiliée à SOCAF 26 Rue de Sufren - 75015 Paris – N°CG SP 32 813 – Montant Garanti : T : 120.000 €
Responsabilité Civile Professionnelle MMA N°105708080



Honoraires de Gestion Location L'Adresse Château Patrimoine

Nos Honoraires de location sont de :

A LA CHARGE DU BAILLEUR	Logement nu	Logement meublé
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	5 € / m ² TTC	
Etat des lieux (entrée ou sortie)	1,5 € / m ² TTC	3 € / m ² TTC
Rédaction bail seul	100 € TTC	
Etat des lieux seul (entrée ou sortie)	3 € / m ²	

A LA CHARGE DU LOCATAIRE	Logement nu	Logement meublé
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	5 € / m ² TTC	
Etat des lieux (entrée)	1,5 € / m ² TTC	3 € / m ² TTC

Nos Honoraires de Gestion sont de :

- 7% TTC mensuel du loyer comprenant :

Perception et re-distribution des loyers, établissement des quittances de loyer, gestion des sinistres et pannes, gestion et réception des travaux, révision annuelle des loyers, conseils

Possibilité de souscription à une assurance « loyer impayé et dégradations » (2,5%)