

**HONORAIRES DE TRANSACTION VENTE  
(SUR LE PRIX DE VENTE MAXIMUM)**

Maisons Appartements Terrain de loisirs	Honoraires TTC (TVA aux taux en vigueur de 20%)
De 0€ à 10 000€	800€
De 10 001€ à 20 000€	1500€
De 20 001€ à 50 000€	5 000€
De 50 001€ à 100 000€	7 000€
De 100 001€ à 150 000€	8 000€
De 150 001€ à 200 000€	9 000€
De 200 001€ à 250 000€	11 000€
De 250 001€ à 300 000€	13 000€
De 300 001€ à 350 000€	14 000€
De 350 001€ à 400 000€	15 000€
De 400 001€ à 450 000€	17 000€
De 451 000€ à 500 000€	18 000€
A partir de 500 001€	3.70%

Terrains à bâtir	Honoraires TTC (TVA aux taux en vigueur de 20%)
Jusqu' 100 000€	8 000€
A partir de 100 001€	10 000€
A partir de 150 001€	12 000 €

VEFA	Honoraires TTC (TVA aux taux en vigueur de 20%)
Fixe	4.20%

L'Adresse Citad'Imm, SAS au capital de 10 000€ dont le siège social est situé 37 Place du Marche 77580 Crécy la Chapelle.  
SIREN 532 830 098 au RCS de Meaux  
Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 7701 2018 000 032 269 délivrée par la Chambre du Commerce et de l'Industrie de Seine et Marne le 02 Juillet 2018, portant la mention "**Transactions sur immeubles et fonds de commerce**" et "**Gestion immobilière**".  
Garanti par GALIAN - 89 rue la Boétie, pour un montant de 120 000 € et 360 000€, contrat couvrant la zone géographique suivante : France métropolitaine, Andorre, Monaco, DOM et COM.

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA – 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 sous le numéro de police 120137405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France.

**HONORAIRES DE LOCATION  
(TVA INCLUSE)**

**Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :**

- Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale, à la charge du locataire et du propriétaire.

**Honoraires bailleur**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8/10/12 € TTC/ m2 de la surface habitable (selon la zone géographique dans laquelle est situé le bien loué)
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC / m2 de la surface habitable.

**Honoraires locataire :**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8/10/12 € TTC/ m2 de la surface habitable (selon la zone géographique dans laquelle est situé le bien loué)
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC / m2 de la surface habitable.

**Pour les autres baux :**

- Emplacements de stationnement :**
- Le mandataire aura droit aux honoraires suivants :
- Un montant forfaitaire de 133,33 € HT, soit 160€ TTC au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.
- Cette rémunération sera partagée entre le bailleur et le locataire dans les proportions suivantes : 80€ TTC à la charge du bailleur et 80€ TTC à la charge du preneur.
- Box :**
- Le mandataire aura droit aux honoraires suivants :
- Un montant forfaitaire de 150€ HT, soit 180€ TTC au taux actuel de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.
- Cette rémunération sera partagée entre le bailleur et le locataire dans les proportions suivantes : 90€ TTC à la charge du bailleur et 90€ TTC à la charge du preneur.
- Baux commerciaux :**
- Le mandataire aura droit aux honoraires suivants :
- 10% du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**HONORAIRES DE GESTION**

- 7% HT de toutes les sommes encaissées.
- 6% HT de toutes les sommes encaissées dans le cas de plusieurs lots pour un même bailleur.
- 5% HT de toutes les sommes encaissées dans le cadre d'un accord de partenariat résidences neuves.

**L'Adresse**  
37 Place du Marché  
77580 Crécy la Chapelle  
Tel : 01.64.63.44.66  
ladresse.crecy@citadimm.com

**L'Adresse**  
6 Place du Marché  
77580 Crécy la Chapelle  
Tel : 01.60.42.32.88  
gestion.location@citadimm.com

**L'Adresse**  
1 Avenue Alphonse Boulingre  
77860 Couilly Pont aux Dames  
Tel : 01.64.63.79.48  
ladresse.couilly@citadimm.com