

HONORAIRES



VENTE				LOCATION	
Locaux à usage d'habitation et terrains à bâtir				HABITATION	
DONNEES DU TARIF €				A la charge du LOCATAIRE et du PROPRIETAIRE (pour chaque partie)	
			TTC		
			1,2		
				1 : Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	
			Tarif par tranche de :	de 0 à 50 m ² 8,00 € / m ²	
				de 51 à 100 m ² 6,50 € / m ²	
			De - € à 29 990 €	sup à 101 m ² 5,00 € / m ²	
			De 29 990 € à 49 990 €	10 %	sur la tranche
			De 50 990 € à 99 990 €	8 %	sur la tranche
			De 100 990 € à 149 990 €	6 %	sur la tranche
			De 150 990 € à 199 990 €	5 %	sur la tranche
			De 200 990 € à 249 990 €	4 %	sur la tranche
			De 250 990 € à 299 990 €	4 %	sur la tranche
			De 300 990 € à 349 990 €	4 %	sur la tranche
			De 350 990 € à 399 990 €	4 %	sur la tranche
			De 400 990 € à 499 990 €	3 %	sur la tranche
			De 500 990 € à 599 990 €	3 %	sur la tranche
			De 600 990 € à 799 990 €	3 %	sur la tranche
				2 : Honoraires d'état des lieux 3,00 € / m ²	
				plafonné à 180 € pour chaque partie	
				1+2 : PLAFONNE à 1 MOIS de loyer pour chaque partie	
				A la charge du PROPRIETAIRE	
				Entremise Forfait 50,00 €	
				COMMERCIAL	
				12% HT du loyer annuel	
				à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat	
				GESTION	
				8 % HT soit 9,60% TTC de toutes sommes encaissées	
				Garanties des risques locatifs sur devis	
				AVIS DE VALEUR	
				remise d'un rapport écrit 240,00 € TTC	
				Rédacteur d'acte et Mission de séquestre 2 000 € HT soit 2 400 € TTC	

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur.

TOUT LES PRIX SONT AFFICHES HONORAIRES INCLUS

L'ADRESSE - COLUMBO IMMOBILIER 2 BVD FREDERIC MISTRAL 11100 NARBONNE

Tel : 04.68.75.09.90 Courriel : columbo.narbonne@ladresse.com Site : www.ladresse-narbonne.com

S.A.R.L au capital de 1500 € - RCS CARCASSONNE 838 604 759 SIRET 838 604 759 00012

Titulaire de la carte professionnelle n°1102 2018 000 027 849, délivrée par la C.C.I. de l'Aude portant les mentions « transactions sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière »

Garanti(e) par GALLIAN 89 rue La Boétie – 75008 PARIS, sous le n° 150876V

pour un montant de **120 000 € EN TRANSACTION ET de 180 000€ en GESTION IMMOBILIERE**, assuré en responsabilité civile professionnelle par MMA sous le n° de police 120.137.405.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 68132821513 ouvert auprès de la Banque Populaire du Sud, **Société Anonyme coopérative à capital variable dont le siège social est 38 bd Georges Clémenceau 66966 PERPIGNAN CEDEX 08 sous le n°554200808**

