

## VENTE

	Modalités (% , forfait, tranches)	
Appartement & Maisons	De 1€ à 46 000€, forfait de 5 000€ De 46 001€ à 150 000€ ,forfait de 7 500€ De 150 0001€ à 200 000 € ,6% du prix de vente Au-delà de 200 000 €, 5% du prix de vente	Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat Toujours compris dans le prix affiché
Local commercial, Fonds de commerces	10% du prix de vente	
Parts sociales de SCI	5% du prix	
Terrain	8% du prix	
Divisions Foncières et autres prestations	Sur devis	

\* ESTIMATION OFFERTE \*

Rédaction du compromis de vente , suivi du dossier de vente, accompagnement jusqu'à l'acte authentique : inclus

## LOCATION

LOCATION SANS GESTION	Modalités (% , forfait, tranches)	A la charge de
LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		
Entremise & négociation	8% du loyer annuel hors charges	BAILLEUR
	Zone très tendue 12 €/m <sup>2</sup> Zone tendue 10 €/m <sup>2</sup> Zone non tendue 8 €/m <sup>2</sup>	LOCATAIRE
Etat des lieux d'entrée	3 Euros par m <sup>2</sup> 3 Euros par m <sup>2</sup>	BAILLEUR LOCATAIRE
Etat des lieux de sortie	3 Euros par m <sup>2</sup>	BAILLEUR
LOCAUX DE DROIT COMMUN		
Négociation & rédaction de bail	15.5% du loyer annuel	PRENEUR sauf si prévu au mandat.
Etat des lieux	Sur devis	50% BAILLEUR, 50% PRENEUR
LOCAUX PROFESSIONNELS ET LOCAUX COMMERCIAUX		
Négociation	10% du loyer 1 <sup>ère</sup> période du bail	PRENEUR
Rédaction de bail	Forfait 800 €	PRENEUR
Etat des lieux	-Sur devis	PRENEUR
AUTRES LOCAUX (Garage, entrepôt, hobby room, etc..)		
	10% du loyer 1 <sup>ère</sup> période du bail	PRENEUR sauf stipulation contraire prévue au mandat.

## PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

Locaux d'habitation ou mixtes ( loi du 6 juillet 1989)	7.5% ( calculés sur loyer + charges)
Locaux meublés	7.5% ( calculés sur loyer + charges)
Locaux professionnels / commerciaux	7.5% ( calculés sur loyer + charges)
Autres locaux (garage, entrepôt...)	7.5% ( calculés sur loyer + charges)
Immeubles entiers	8.4% ( calculés sur loyer + charges)
Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières	2.65%( calculés sur loyer + charges) en sus des honoraires de gestion
Prestations particulières	Sur devis

Honoraires au 23 mars 2021

L'ADRESSE ARBEAU - Marly le Roi exploitée par la société ARBEAU SAS au capital de 120 000 euros, dont le siège social est situé 6 rue Alfred Couturier à MARLY LE ROI (Yvelines) , RCS Versailles n° B 619 800 808 , immatriculée sous le numéro de SIREN 819 800 808, titulaire de la carte professionnelle Transactions et Gestion sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 7801 2018 000 037 251 délivrée par Chambre de Commerce et Industrie IDF Adhérente de la caisse de Garantie GALIAN dont le siège est sis 89, rue LA BOETIE, 75008 PARIS sous le n° 127 137 405

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA Entreprise – 14 boulevard Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 sous le numéro de police 127 137 405, contrat couvrant la zone géographique suivante : FRANCE.

Nom du médiateur : ANM Conso le médiateur de la consommation : 62, rue Tiquetonne – 75002 PARIS. [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)