

## HONORAIRES AGENCE TTC

### Charge vendeur

(Tarif applicable à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2019)

▪ Barème honoraires de **TRANSACTION** TTC  
(barème cumulable – Honoraires maximum pratiqués par tranche)

	Montant net vendeur	Taux
	HABITATION / COMMERCE	De 0 à 40 000 €
De 40 000 € à 50 000 €		8 %
De 50 000 € à 70 000 €		7 %
De 70 000 € à 110 000 €		6 %
De 110 000 € à 150 000 €		5 %
Supérieur à 150 000 €		4 %

	Montant net vendeur	Taux
	TERRAIN	De 0 à 20 000 €
De 20 000 € à 40 000 €		9 %
De 40 000 € à 60 000 €		8 %
Supérieur à 60 000 €		7 %

1 500 € supplémentaires dans le cas du choix des services du mandat EXCEL'ADRESSE : visite virtuelle, présence en vitrine, magazine L'ADRESSE, magazine La Gazette Marandaise, diagnostic de performance énergétique offert).

Avis de valeur immobilière : 180 € TTC

▪ Barème honoraires de **LOCATION** TTC

Honoraires de LOCATION TTC	
HABITATION	COMMERCE
14% du loyer annuel hors charges, répartis par moitié entre le propriétaire et le locataire.  → Pour les surfaces inférieures à 25m <sup>2</sup> : 8€/m <sup>2</sup> .	16 % du loyer encaissés (charges incluses).

Honoraires divers TTC :

- Rédaction de bail	150 €
- Etat des lieux	150 €
Pour les surfaces inférieures à 25m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>

SARL L'IMMO DU MARAIS 22 rue de l'An VI - 85450 CHAILLÉ LES MARAIS

Tel : 02 51 56 72 57 E-mail : [limmodumarais@ladresse.com](mailto:limmodumarais@ladresse.com) Site internet : [www.ladresse-chaille-les-marais.com](http://www.ladresse-chaille-les-marais.com)

SARL au Capital social de 5 000 € - RCS LA ROCHE SUR YON n° 851 552 042 - APE : 6831Z

Carte professionnelle n° CPI 8501 2019 000 041 545 délivrée par la CCI de la VENDEE

Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

TVA intracommunautaire : FR21 851 552 042 00018