

HONORAIRES AGENCE TVA 20% incluse

BAREME AU 01 JANVIER 2022

Honoraires de Transaction

(Le pourcentage est appliqué sur le montant de la transaction)

- Inférieur à 100 000 € Forfait de 6 000 €
- De 100 001 à 300 000 € 6%
- Au-delà de 300 000 € 5%
- Terrain 8%

CES TRANCHES NE SONT PAS CUMULATIVES ENTRE ELLES.

Estimation / Évaluation

- Périmètre de 20 kms autour d'Ajaccio 150 €
- Périmètre au-delà de 20 kms d'Ajaccio 200 €

Honoraires Location Bail Habitation vide / meublé

	AJACCIO		HORS	AJACCIO
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
▪ Visite	Jusqu'à 30 m ²	10 €/m ²	Jusqu'à 50 m ²	8 €/m ²
▪ Dossier	De 30 à 60 m ²	5 €/m ²	Au-delà de 50 m ²	5 €/m ²
▪ Bail	Au-delà de 60 m ²	3 €/m ²		
▪ États des lieux		Jusqu'à 50m ²	3 €/m ²	
		Au-delà de 50m ²	1 €/m ²	

CES TRANCHES DE PRIX AU M² SONT CUMULATIVES ENTRE ELLES.

Honoraires de négociation et d'entremise : 0 €.

Honoraires TTC de Gestion Mensuelle à la charge du bailleur

(Le pourcentage est appliqué sur le montant de l'encaissement mensuel du loyer et accessoires)

- Bail habitation ou mixte (vide ou meublé) 8,80 %
- Tous autres baux (professionnels, commerciaux, garages...) 10 %
- Assurance loyers impayés 2,20 %

Honoraires de location bail professionnel, commercial

- 10 % du loyer annuel quittancé (à la charge du locataire)
- Box / Garage : 15 % du loyer annuel quittancé (à la charge du locataire)