

HONORAIRES TTC au 01/01/2022

(selon TVA à 20% en vigueur incluse et susceptible de modification selon la réglementation fiscale)

TRANSACTION - HONORAIRES à la charge du VENDEUR sauf stipulation contraire

Dans le cadre d'un mandat simple de vente :

Prix de vente de 0 à 20 000 €	forfait 3 900 €
Prix de vente de 50 000€ à 200 000 €	forfait 10 500 €
Prix de vente > à 200 000 €	6% du Prix de vente

Dans le cadre d'un mandat exclusif de vente :

Prix de vente de 0 à 50 000 €	forfait 3 500 €
Prix de vente de 50 000€ à 200 000 €	forfait 10 000 €
Prix de vente > à 200 000 €	5% du Prix de vente

Un montant forfaitaire peut-être défini en accord avec les parties (non négociable en cas de réalisation de la vente).

<u>Dans le cadre d'un mandat de recherche</u>	6% du Prix de vente avec un
minimum forfaitaire de 13 000 € à la charge de l'acquéreur	

TERRAINS

Evaluation, montage du dossier, négociation.....	10% du prix de vente
--	----------------------

<u>ESTIMATION D'UN BIEN</u>	150 €
--	-------

LOCATION / GESTION groupe BH immobilier

LOCATION –GARAGE-PARKING

Montage du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée.....	210 €
---	-------

A la charge du preneur

LOCATION NON-MEUBLEE OU MEUBLEE

Constitution du dossier, visite du preneur, rédaction du bail,	13% du loyer annuel Hors Charges,
à partager entre le locataire et le bailleur (art 5-i de la loi du 06/07/1989) **	

<u>ETAT DES LIEUX</u> (partagé entre le bailleur et le locataire le jour de sa réalisation)***	200 €
---	-------

<u>GESTION LOCATIVE</u>	8% sur quittancement
--------------------------------------	----------------------

GARANTIE DES LOYERS

Garantie des loyers impayés et des détériorations immobilières.....	2,5% sur quittancement
---	------------------------

BAUX COMMERCIAUX

Montage du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée.....	15% sur loyer annuel Hors
Charges à la charge du preneur	

FORFAITS LOCATIFS

<u>REDACTION DE BAIL ACCESSOIRE</u>	210 €
--	-------

ETABLISSEMENT INVENTAIRE EN MEUBLE.....	50 €
---	------

<u>VACATION HORAIRE****</u>	55 €
--	------

<u>FORFAIT DEPLACEMENT</u>	35 €
---	------

<u>AIDE DECLARATION REVENUS FONCIERS</u>	110 €
---	-------

(Hors état préparatoire)

<u>DIAGNOSTIC PPRNT</u>	40 €
--------------------------------------	------

<u>FRAIS ANNUELS SUIVI DOSSIER PNO</u>	15 €
---	------

** Selon la loi ALUR n°2014-366 du 24 Mars 2014, et selon le décret n°2014-890 du 1^{er} Août 2014, ces honoraires sont plafonnés, et pour les logements situés en zone tendue, ils ne peuvent pas dépasser 10€ TTC par m².

*** Ces honoraires sont également plafonnés, quelle que soit la situation géographique du bien, à 3€ TTC par m².

****notamment pour présence aux Assemblées Générales, Réception chantier Gros Travaux, assistance Expertise technique ou judiciaire.

NOS TARIFS SONT SUSCEPTIBLES D'EVOLUER EN FONCTION DE TOUT NOUVEAU DECRET OU NOUVELLE LOI A PARAITRE

BBH IMMOBILIER

67 Rue Gaston Doumergue - 31170 TOURNEFEUILLE
05.32.09.40.39 – bbhimmobilier@ladresse.com
www.ladresse-tournefeuille.com

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Membre de la Chambre Syndicale départementale des Professions immobilières de la Haute-Garonne. Affiliée à la caisse de Garantie de la FNAIM • 89, rue La Boétie • 75008 Paris

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière n° CPI 3101 2017 000 016 034 délivrée le 20/01/2017 par la CCI de Toulouse.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20/07/1972) n° 55596334675 ouvert auprès la Banque Populaire Occitane de Colomiers (31)

SAS unipersonnelle au capital de 10 000€- SIREN : 887 707 057 RCS Toulouse - Code NAF 6831Z