



# L'Adresse

l'immobilier coopératif

L'Adresse Maison du Sud Immobilier

## Barème des honoraires de l'Agence

### Barème des honoraires de vente

Les honoraires sont à la charge du vendeur et payables au comptant le jour de l'acte authentique. Ils sont affichés ci-dessous TTC du prix net vendeur.

Jusqu'à 49 999 €	10 % (Forfait minimum de 3 000€)
50 000 € à 99 999 €	8 %
100 000€ à 149 999€	7 %
150 000€ à 199 999€	6 %
200 000€ à 249 999€	5,5 %
250 000€ à 299 999€	5 %
300 000€ à 599 999€	4,5 %
De 600 000€ et +	4 %

Estimation : Offerte. Vous avez également la possibilité de faire un don à la fondation l'Adresse «Aide à l'accès au logement » (uniquement par chèque)

### Barème des honoraires de location

Bien de 0m <sup>2</sup> à 50m <sup>2</sup>	- 3€/m <sup>2</sup> Locataire (Etat des lieux) - 3€/m <sup>2</sup> Bailleur (Etat des lieux) - 6€/m <sup>2</sup> Locataire (Rédaction du bail, visite, montage du dossier) - 6€/m <sup>2</sup> Bailleur (Rédaction du bail, visite, montage du dossier)
Bien de 51m <sup>2</sup> à 100m <sup>2</sup>	- 2€/m <sup>2</sup> Locataire (Etat des lieux) - 2€/m <sup>2</sup> Bailleur (Etat des lieux) - 4€/m <sup>2</sup> Locataire (Rédaction du bail, visite, montage du dossier) - 4€/m <sup>2</sup> Bailleur (Rédaction du bail, visite, montage du dossier)
Bien de 101m <sup>2</sup> et +	- 2€/m <sup>2</sup> Locataire (Etat des lieux) - 2€/m <sup>2</sup> Bailleur (Etat des lieux) - 3€/m <sup>2</sup> Locataire (Rédaction du bail, visite, montage du dossier) - 3€/m <sup>2</sup> Bailleur (Rédaction du bail, visite, montage du dossier)
Entremise location à la charge du bailleur TTC : 2€/m <sup>2</sup>	

Tranche non cumulative, TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Le taux de commission s'entend TVA incluse au taux en vigueur.

SARL au capital de 5000 € - Perpignan B 908 939 192- Numéro de déclaration de TVA : FR51908939192 - Le titre professionnel d'agent immobilier est régi par la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 (dite «loi Hoguet») et son décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972 - Carte professionnelle n° : 6601202200000004 délivrée par la CCI de : Pyrénées-Orientales , Quai Jean de Lattre de Tassigny 66020 PERPIGNAN, FRANCE - Nom et Adresse du garant : MMA IARD SA LE MANS / Non-détention de fonds

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

