

BAREME DES HONORAIRES AU 15/01/2021

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES

<u>Prix net vendeur</u>	<u>Honoraires HT</u>	<u>Honoraires TTC (T.V.A. 20% incluse)</u>
Inférieur à 33 000 €	3 250.00 €	3 900 €
De 33 000 € à moins de 52 999 €.....	4 251.00 €	5 100 €
De 53 000 € à moins de 59 999 €	4 750.00 €	5 700 €
De 60 000 € à moins de 67 999 €	5 083.33 €	6 100 €
De 68 000 € à moins de 75 999 €	5 750.00 €	6 900 €
De 76 000 € à moins de 82 999 €	6 000.00 €	7 200 €
De 83 000 € à moins de 98 999 €	6 416.66 €	7 700 €
De 99 000 € à moins de 113 999 €	7 000.00 €	8 400 €
De 114 000 € à moins de 127 999 €	7 666.66 €	9 200 €
De 128 000 € à moins de 136 999 €	8 916.66 €	10 700 €
De 137 000 € à moins de 143 999 €	9 333.33 €	11 200 €
De 144 000 € à moins de 151 999 €	10 000.00 €	12 000 €
De 152 000 € à moins de 166 999 €	10 416.66 €	12 500 €
De 167 000 € à moins de 181 999 €	10 833.33 €	13 000 €
De 182 000 € à moins de 197 999 €	11 083.33 €	13 300 €
De 198 000 € à moins de 212 999 €	11 500.00 €	13 800 €
De 213 000 € à moins de 227 999 €	11 666.66 €	14 000 €
De 228 000 € à moins de 242 999 €	12 083.33 €	14 500 €
De 243 000 € à moins de 258 999 €	12 500.00 €	15 000 €
De 259 000 € à moins de 273 999 €	13 333.33 €	16 000 €
De 274 000 € à moins de 303 999 €	14 166.66 €	17 000 €
De 304 000 € à moins de 349 999 €	15 000.00 €	18 000 €
De 350 000 € à moins de 399 999 €	16 666,66 €	20 000 €
De 400 000 € et plus.....	5 % du prix net vendeur	

Honoraires charge vendeur

En cas de négociation du prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initial

AGENCE LES HERBIERS

48 rue du Brandon
85500 LES HERBIERS
Tél. : 02 51 66 80 61

ladresse-lesherbiers@ladresse.com

SARL LES HERBIERS GESTION - Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement. Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN • 89, rue La Boétie • 75008 PARIS pour un montant de 140.000 € et un montant de 120 000 € titulaire du compte séquestre prévu par la loi du 2 janvier 1970 n°00022154306 ouvert auprès de Crédit Mutuel, 11 rue Nationale, 85500 LES HERBIERS

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce Gestion immobilière n° CPI 8501 2018 000 034 812 délivrée par la CCI de la Vendée le 24/08/2018

SARL au capital de 20 000€- SIRET : 79039404300018 RCS La Roche sur Yon- Code NAF 6831Z

BAREME DES HONORAIRES AU 15/01/2021

LOCATION (BAUX D'HABITATION ou de DROIT COMMUN)

- **Honoraire visite, constitution de dossier, rédaction de bail :**
 - Propriétaire : 6% TTC du loyer annuel avec charges
 - Locataire : 6% TTC du loyer annuel avec charges dans la limite de 8 € le m²
- **Honoraire de négociation à charge propriétaire Hors Gestion : 100 € TTC**
- **Honoraire état des lieux (réalisés par AMEXPERT)* :**

APPARTEMENT	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE (plafonné à 3€/m ²)
Du studio au T2	90 €	90 €
T3 et plus	110 €	110 €

MAISON	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE (plafonné à 3€/m ²)
Du studio au T3	100 €	100 €
T4 – T5	125 €	125 €
T6 et plus	150 €	150 €

*état des lieux logements meublés : le tarif sera majoré de 25 % sur le tarif défini

- **Honoraires pour parking ou garage seul (charge locataire) : 100 € TTC**
- **Avenant au bail : 150 € TTC**

LOCATION (LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS)

- **Honoraires de négociation, rédaction de bail et état des lieux (charge locataire) : 1 mois de loyer TTC**
- **Renouvellement bail commercial : 50% d'un mois de loyer TTC**

GESTION LOCATIVE

- **Honoraires de GESTION à la charge du propriétaire : 6% HT soit 7,20 % TTC sur les loyers et charges encaissés**
- **Taux assurance : 3 ou 3,5 % TTC selon l'option prise et sur les loyers et charges encaissés**

AGENCE LES HERBIERS

48 rue du Brandon
85500 LES HERBIERS
Tél. : 02 51 66 80 61

ladresse-lesherbiers@ladresse.com

SARL LES HERBIERS GESTION - Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement. Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN • 89, rue La Boétie • 75008 PARIS pour un montant de 140.000 € et un montant de 120 000 € titulaire du compte séquestre prévu par la loi du 2 janvier 1970 n°00022154306 ouvert auprès de Crédit Mutuel, 11 rue Nationale, 85500 LES HERBIERS
Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce Gestion immobilière n° CPI 8501 2018 000 034 812 délivrée par la CCI de la Vendée le 24/08/2018
SARL au capital de 20 000€- SIRET : 79039404300018 RCS La Roche sur Yon- Code NAF 6831Z