

# **L'ADRESSE Cabinet Chesneau A.B.C.I.**

6 rue Amelot

**17000 LA ROCHELLE**

Tel : **05.46 41 93 09**

ladresse- larochele@cabinetchesneau.com

## **HONORAIRES 2022**

(TVA: 20%)

ARRETE DU 29 JUIN 1990 relatif à la publicité des prix pratiqués par des professionnels intervenant dans les transactions immobilières (JO du 3 juillet 1990 -63981 -N°27)  
Décret du 1/8/2014

### **TRANSACTION IMMOBILIERE**

Locaux d'habitation : 7% TTC avec un minimum de 5000€ TTC

À partir de 150000 euros 6%

À partir de 250000 euros 5%

Terrains : 10 % TTC avec un minimum de 3500€ TTC

Fonds de commerce : 7 % TTC avec un minimum de 3 500€ TTC

Honoraires à la charge de l'acquéreur incluses dans le prix de vente.

### **GERANCE**

Locaux d'habitation : 7.20% TTC sur le montant des loyers encaissés

Locaux commerciaux : 7.20% TTC sur le montant des loyers encaissés

Immeuble : 7.20% TTC sur le montant des loyers encaissés

Meublés : 7.20%TTC sur le montant des loyers encaissés

proposition de l'assurance loyer impayé : GLI

### **SYNDIC**

150€ HT à 250 HT par lot suivant la nature de la copropriété et du nombre de lots à administrer

900€ HT MINIMUM

Assemblée générale extraordinaire sur demande d'un copropriétaire : 360 euros TTC + frais annexes

Etat pré daté : 180 euros TTC

Frais de mutation à la charge du copropriétaire vendeur : 380TTC

Revalorisation : 60 euros TTC

### **LOCATION**

**Dans la limite des honoraires fixés par décret du 1/8/2014**

**Soit 10 euros TTC du M2 pour la mise en location, rédaction bail et 3 euros TTC du M2 pour la rédaction de l'état des lieux**

Location en vide et meublé :

**Pour les surfaces louées moins de 50 M2** : 10 euros TTC du M2 pour la mise en location, rédaction bail et 3 euros TTC du M2 pour la rédaction de l'état des lieux pour les locataires

10 euros TTC du M2 pour la mise en location, rédaction bail et 3 euros TTC du M2 pour la rédaction de l'état des lieux pour les bailleurs

**Pour les surfaces louées plus de 100 M2** : 9 euros TTC du M2 pour la mise en location, rédaction bail et 3 euros TTC du M2 pour la rédaction de l'état des lieux pour les locataires

9 euros TTC du M2 pour la mise en location, rédaction bail et 3 euros TTC du M2 pour la rédaction de l'état des lieux pour les bailleurs

Locaux professionnels et commerciaux : 11% des loyers cumulés de la première année.

(Les honoraires sont à la charge du locataire.)

Cession de bail et pas de porte : 6 % HT avec un minimum de 2000€ TTC

(Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.)

Garage montant forfaitaire de 150 C TTC

(Les honoraires sont à la charge du locataire)

**AVIS D'ESTIMATION** : Forfait de 100 € TTC