

# HONORAIRES TTC – PRESTATIONS ET SERVICES

## LOCATION

Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 – LOCATION NU ou MEUBLE

*Part locataire :* - honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10,00 €/m<sup>2</sup>  
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3,00 €/m<sup>2</sup>

*Part propriétaire :* - honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10,00 €/m<sup>2</sup>  
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3,00 €/m<sup>2</sup>

les location de GARAGE et PARKING

14,40 % ttc du loyer annuel hors charges, cette rémunération sera partagée par moitié entre le bailleur et le locataire.

Pour les locations de BAUX COMMERCIAUX – montage du dossier, rédaction du bail, état des lieux

15% du loyer annuel hors charges et taxes à la charge du preneur (sauf accord entre les parties)

## GESTION

\*6,00 % mensuel sur tous les encaissements pour le pack « basique »

\*8,40 % mensuel sur tous les encaissements pour le pack « confort »

\*Assurance Loyers Impayés = 2,50 % sur le quittancement.

## DIVERS

Estimation

160,00€ TTC

## TRANSACTION – HONORAIRES à la charge du VENDEUR

Prix inférieur à 70 000,00 €	Forfait 5500,00 € TTC
De 70 001 € à 130 000 €	8 %
De 130 001 € à 200 000 €	7 %
De 200 001 € à 400 000 €	6 %
Prix supérieur à 400 001 €	5 %
Pour les garages, parkings, caves	Forfait 2 000,00 € TTC

Pour la commercialisation des programmes « neufs » : voir grille en agence

Ce même barème s'applique dans le cadre d'un mandat de recherche ou honoraires à la charge de l'acquéreur

## SYNDIC

\*Rémunération de gestion courante (par année de contrat) :

-de 2 à 5 lots	1 200,00 €
-de 6 à 10 lots	1 800,00 €
-de 11 à 100 lots	186,00 €/lot
-+ de 100 lots	proposition par immeuble

\*Rémunération des prestations particulières (visites hors forfait, prestations en urgence, gestion des contentieux....)

-tarif horaire de 96€ttc (gestionnaire ou collaborateur)

Tous nos tarifs sont annoncés TTC – TVA au taux en vigueur de 20% incluse et susceptible de modification selon la réglementation fiscale- 01/01/2022

*Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement Membre de la Chambre Syndicale Départementale des Professions immobilières de la Haute-Garonne. Affiliée à la caisse de Garantie de la FNAIM – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS SAS au capital de 30 000 €, immatriculée sous le SIREN 403202849 RCS TOULOUSE – Code NAF 6820B*



L'Adresse  
l'immobilier coopératif