

LOCATION D'HABITATION		TRANSACTION - CHARGE ACQUEREUR TTC	
	H.T	T.T.C	Honoraires pour la vente d'un bien en copropriété (appartement ou maison)
<b>Honoraires location pour locaux d'habitation sur les encaissements annuels hors charges (*) pour visites, dossier et actes</b>		10€/m <sup>2</sup>	De 0 € à 50 000 € <b>5 000 €</b>
<b>Honoraires d'état des lieux</b> (Les loyers s'entendent mensuels)		3€/m <sup>2</sup>	De 50 001 € à 74 999 € <b>9%</b>
<b>Les honoraires sont plafonnés à un mois de loyer Hors Charges</b>			De 75 000 € à 100 000 € <b>8%</b>
Honoraires de location et rédaction d'actes (box, parking, cave et garage)	100,00	120,00	De 100 001 € à 150 000 € <b>7%</b>
<b>Honoraires de renouvellement de bail &amp; avenant</b>	150,00	180,00	De 150 001 € à 300 000 € <b>6%</b>
			De 300 001 € à 400 000 € <b>5%</b>
			De 400 001 € et au-delà <b>4,5%</b>
<b>LOCATION commerces et locaux d'activités</b>			<b>Honoraires pour la vente d'un bien individuel</b>
<b>Honoraires de rédaction d'actes de baux commerciaux et professionnels</b> (à la charge du locataire ou du propriétaire) Sur la base du loyer Hors Taxes et Hors Charges de la première période triennale			De 0 € à 250 000 € Application du barème d'un bien en copropriété
<b>Honoraires de rédaction d'actes de baux commerciaux et professionnels</b> Nouveau bail ou renouvellement (à la charge du locataire) Base : loyer annuel x 9 ans Loyer mensuel <i>inférieur</i> à 500€ Loyer mensuel <i>supérieur</i> à 500€	10,00%	12,00%	De 250 001 € à 500 000 € <b>4,5%</b>
	0,50%	0,60%	De 500 001 € et au-delà <b>4%</b>
	180,00	216,00	
	350,00	420,00	
<b>Frais de dossiers ANAH en % du montant TTC des travaux</b> minimum	7,00%	8,40%	<b>Pour toute vente de parking ou garage nous appliquons un tarif unique de 2 000 € TTC</b>
	170,00	204,00	