

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

## TRANSACTION VENTE

Tarifs applicables au 28 juillet 2022

### TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 75 000 € : 10 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 4 000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 75 001 € et 150 000 € : 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150 001 € et 250 000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250 001 € et 350 000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 350 001 € et 450 000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 450 001 € : 5 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.**

### BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Inférieur à 100 000€	Supérieur à 100 000€
Forfait de 10 000€ TTC	10% TTC

### LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

#### Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

15 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

#### Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

12 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

12 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone très tendue).

#### Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Société C2S IMMOBILIER , SAS au capital de 4500€ € - Siège social : 124 Boulevard Richard Lenoir 75011 Paris - RCS PARIS n° 82193502000015 - Carte professionnelle "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" avec "Non-détention de fonds n° 75012016000012532 délivrée par la chambre de commerce et d'industrie PARIS ILE DE FRANCE

Garant : GALIAN , 89 rue de la Boétie, 75008 Paris