

BAREME DES HONORAIRES de prestations de services (T.V.A. 20% incluse)

TRANSACTIONS Habitation et Terrains : (Calculés sur le prix de mise en vente, à charge du vendeur)

PRIX DE VENTE DU BIEN	HONORAIRES TTC
< 75 000 €	7 000 €
De 75 001 € à 100 000 €	10 %
De 100 001 € à 150 000 €	9 %
De 150 001 € à 200 000 €	8 %
De 200 001 € à 350 000 €	6,5 %
De 350 001 € à 450 000 €	5,5 %
> 450 001 €	5 %

En cas de négociation du prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initial.
Frais de rédaction d'acte en cas d'annulation : 450,00 € HT

TRANSACTIONS TYPE INVESTISSEMENT ou COMMERCIAL :

10% du prix de mise en vente à charge du vendeur

LOCATIONS TYPE PROFESSIONNEL ou COMMERCIAL :

10% du loyer annuel hors charges, à charge du preneur (bail et état des lieux inclus)

LOCATIONS TYPE HABITATION VIDE et MEUBLÉE :

Décret n° 2014-890 du 1^{er} Août 2014 : Les honoraires correspondant à l'établissement du dossier locataire (propositions, visites, rédaction du bail et état des lieux) sont plafonnés et facturés comme suit :

Locataire : 11 €/m² de surface habitable du logement, limités volontairement par l'agence à 1 mois de loyer hors charges en cas de calcul légal amenant à une somme supérieure.

Bailleur : 1 mois de loyer hors charges.

AGENCE LA MAISON PERCHEE

40 rue des Etats-Unis - 88000 EPINAL - Tél. 03 29 644 644 • www.ladresse-epinal.com

E-mail : contact-epinal@ladresse.com

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Affiliée à la caisse de Garantie de la GALIAN • 89, rue La Boétie • 75008 Paris.

Carte professionnelle N°88-161 délivrée par la préfecture d'EPINAL - Sociétaire FNAIM n°27596 V

EURL au capital de 7 500 € - SIREN 483 067 369 00015 - Transactions - Locations - TVA FR 03 483 067 369