

## **HONORAIRES DE TRANSACTION\***

(A la charge du vendeur)

1 500 € à 20 000 € : 4 000 € TTC	320 001 € à 350 000 € : 17 000 € TTC
20 001 € à 80 000 € : 7 000 € TTC	350 001 € à 400 000 € : 18 000 € TTC
80 001 € à 120 000 € : 9 000 € TTC	400 001 € à 450 000 € : 19 000 € TTC
120 001 € à 150 000 € : 11 000 € TTC	450 001 € à 480 000 € : 20 000 € TTC
150 001 € à 200 000 € : 12 000 € TTC	480 001 € à 500 000 € : 21 000 € TTC
200 001 € à 250 000 € : 13 000 € TTC	500 001 € à 550 000 € : 22 000 € TTC
250 001 € à 300 000 € : 15 000 € TTC	550 001 € à 600 000 € : 23 000 € TTC
300 001 € à 320 000 € : 16 000 € TTC	600 001 € ET PLUS : 5 % TTC

## **HONORAIRES TRANSACTION TERRAINS**

0 à 150 000€ : 8 %
150 001 à 300 000€ : 7 %
300 001 à 1 000 000 € : 6 %
1 000 001 € ET PLUS : 5.5 %

**FONDS DE COMMERCE  
CESSION DE DROIT AU BAIL  
CESSION DE PARTS SOCIALES OU APPORTS EN SOCIETE**  
10 % TTC

**VIAGER Libre et VENTE A TERME**  
(à la charge de l'acquéreur)  
12 % TTC

**VIAGER Occupé et Nue-propriété**  
(À la charge de l'acquéreur)  
9% TTC

**Viager semi-occupé**  
(A la charge de l'acquéreur)  
11% TTC

**Rédaction compromis**  
(À la charge de l'acquéreur)  
Forfait : 300 € TTC

TVA en vigueur 20%  
\*Montant applicable maximum

**ALG**

22 avenue de Provence – 30320 MARGUERITES - Tél. : 04.66.75.57.11 Fax : 04.66.75.57.07  
Mail : [mail@locale-agence.com](mailto:mail@locale-agence.com) - Carte professionnelle : CPI 3002 2016 000 007 259  
(CCI Nîmes) FNAIM n°25767H - Assurance GALIAN – SIRET : 450 588 413 000 28  
RCS Nîmes – Capital social 7 500,00 €



## HONORAIRES DE LOCATION

A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2022

### **Bail à usage d'habitation, bail meublé : (loi du 6 juillet 89) et bail code civil.**

Plafonnement des honoraires de location mise en vigueur le 15 septembre 2014 : Prestations de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8€ TTC par m<sup>2</sup> en zone non tendue. Prestations de réalisations de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

#### **A la charge du locataire :**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

- Pour une surface habitable  $\leq 50\text{m}^2$  : 7 € TTC le m<sup>2</sup>
- Pour une surface habitable  $50.01 \leq 80\text{m}^2$  : 6 € TTC le m<sup>2</sup>
- Pour une surface habitable  $80.01 \leq 120\text{m}^2$  : 4 € TTC le m<sup>2</sup>
- Pour une surface habitable  $\geq 120\text{m}^2$  : 3 € TTC le m<sup>2</sup>

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 2 € TTC le m<sup>2</sup>

#### **A la charge du propriétaire :**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

- Pour une surface habitable  $\leq 50\text{m}^2$  : 7 € TTC le m<sup>2</sup>
- Pour une surface habitable  $50.01 \leq 80\text{m}^2$  : 6 € TTC le m<sup>2</sup>
- Pour une surface habitable  $80.01 \leq 120\text{m}^2$  : 4 € TTC le m<sup>2</sup>
- Pour une surface habitable  $\geq 120\text{m}^2$  : 3 € TTC le m<sup>2</sup>

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 2 € TTC le m<sup>2</sup>

Honoraires d'entremise et de négociation : 20,00 € TTC

### **Bail à usage commercial, ou à usage professionnel : (à la charge du locataire)**

Honoraires TTC : 1 mois de loyer hors charges

### **Location garage : (à la charge du locataire)**

Honoraires TTC : 2 mois de loyer hors charges

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

7,824 % TTC sur les sommes encaissées soit, 6,52 % HT.

**Assurance loyers impayés et détériorations immobilières** : VERLINGUE : 2,2 % TTC du loyer charges comprises.

ALG

22 avenue de Provence – 30320 MARGUERITTES - Tél. : 04.66.75.57.11 Fax : 04.66.75.57.07

Mail : [mail@ladresse.com](mailto:mail@ladresse.com) - Carte professionnelle : CPI 3002 2016 000 007

(CCI Nîmes) FNAIM n°25767H - Assurance GALIAN – SIRET : 450 588 413 000 28

RCS Nîmes – Capital social 7 500,00 €

