

TARIFS APPLICABLES AU 10/12/2020

Honoraires à la charge du propriétaire Vendeur ou de l'Acquéreur selon les modalités du mandat de vente signé.

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC	
VENTE (honoraires minimum de 5.000 euros TTC) Appartements, maisons	MODALITES % du prix NET VENDEUR	A LA CHARGE DE
De 1 à 449.999 euros	6 %	Vendeur ou Acquéreur
A partir de 450.000 euros	5 %	Vendeur ou Acquéreur

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC	
Vente Local commercial (murs), parts sociales de SCI, fonds de commerces	7 %	Vendeur ou Acquéreur
Terrains	10 %	Vendeur ou Acquéreur

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC	
Vente (honoraires minimum de 3.000 euros TTC)	MODALITES % du prix de vente NET VENDEUR	A LA CHARGER DE
Garage ou parking	10 %	Vendeur ou Acquéreur

LOCATION	Locaux à usage d'habitation (vide ou meublé) soumis à la loi du 6 Juillet 1989	
Honoraires de location (recherche de locataires, bail, état des lieux)	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
Entremise et négociation	STUDIO – F1 – F2 : 50 € TTC F3 et + / Maison : 100 € TTC	
Visites, constitution de dossier et rédaction de bail	10 €TTC / M ² de surface habitable pour les zones tendues (communes dont la liste est annexée au décret n° 2013-392 du 10 Mai 2013 8 € TTC / M ² de surface habitable pour les zones non tendues	10 €TTC / M ² de surface habitable pour les zones tendues (communes dont la liste est annexée au décret n° 2013-392 du 10 Mai 2013 8 € TTC / M ² de surface habitable pour les zones non tendues
Etat des lieux	3 € TTC / M ² de surface habitable	3 € TTC / M ² de surface habitable
Rédaction de bail mission unique (habitations et stationnements)	300 € TTC	
Rédaction de bail (locaux commerciaux et professionnels)	10 % TTC du loyer annuel hors charges	

PRESTATION PROPOSEES	HONORAIRES TTC	
GESTION LOCATIVE	MODALITES % du prix NET VENDEUR	A LA CHARGE DE
	7 % TTC	PROPRIETAIRE

CAISSE DE GARANTIE SOCAF SP : 33 125

Cartes professionnelles N° CPI 0605 2016 000 004 507 délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR LE
28/02/2022

SARL au capital de 304.898,03 € - RCS NICE 86 B 496

17 Boulevard Victor Hugo – 06000 NICE / Tél : 04 93 87 72 44 – Fax : 04 93 88 33 70

Email : immobilia.jardillier@gmail.com