



## **Notre tarification**

### **Honoraires, à la charge du vendeur, pour les transactions des biens à usage d'habitation :**

- 7% TTC du Prix de Vente pour des prix nets vendeurs inférieurs à 250 000 €
- 6% TTC du Prix de Vente pour des prix nets vendeurs inférieurs à 500 000 €
- 5% TTC du Prix de Vente pour des prix nets vendeurs supérieurs à 500 000 €
- avec dans tous les cas un minimum de 8 000 € TTC

### **Honoraires, à la charge du vendeur, pour les transactions des biens à usage professionnel :**

- 12% HT du Prix de Vente ou de cession (pour un droit au bail)

### **Honoraires pour les locations :**

- Pour la visite, la constitution de son dossier et la rédaction du bail : un montant TTC égal à 10€/m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 10€/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur
  - Pour la réalisation de l'état des lieux : un montant TTC égal à 3€/m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 3€/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur
- Avec dans tous les cas un total minimum de 500 € TTC à charge égale entre bailleur et locataire.

### **Honoraires pour les locations à usage professionnel :**

- Un montant HT égal à 12% du loyer annuel, à la charge du locataire

### **Honoraires pour les locations saisonnières :**

- Un montant HT égal à 20% du montant total de la location, à la charge du locataire, avec dans tous les cas un minimum de 550 € TTC

L'ADRESSE SUD SAINTE VICTOIRE

Transaction – Location – Gestion

49 cours Forbin, 13120 Gardanne – Tél : 04 42 53 40 21 – Fax : 04 42 22 87 83 – Email : [contact@sudsaintevictoire.com](mailto:contact@sudsaintevictoire.com)

[www.sudsaintevictoire.com](http://www.sudsaintevictoire.com) – SARL au capital de 10.000 € – SIRET : 491 700 217 00012 R.C.S. AIX

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Affiliée à la Caisse de Garantie de la FNAIM, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris – Carte professionnelle n°A06-4453 portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » – Montants garantis : 120.000 €