

BAREME d'HONORAIRES au 01/01/2022

LA TRANSACTION	
Honoraires calculés sur le montant de la transaction réalisée, à la charge du Vendeur	
Montant du prix de vente appartements, maisons, terrains	Taux TTC (Tva 20 %)
Jusqu'à 100.000 €	8.50 %
de 100.001 € à 150.000 €	7.50 %
de 150.001 € à 300.000 €	6.50 %
de 300.001 € à 400.000 €	6.00 %
de 400.001 € à 550.000 €	5,00 %
Au dessus de 550.001 €	4,00 %
Honoraires Forfaitaires d'Avis de valeur sur PAU et 10 Km autour : 200 € TTC	

LA LOCATION			
Honoraires TTC (TVA 20 %)			
Bail de Type Alur (Habitation vide ou meublée)	Maison	Appartement	Studio et T1
Honoraires d'entremise et de négociation	50 € TTC	50 € TTC	Forfait De 150 € TTC
Honoraires de visites, constitution du dossier et rédactions de bail	5 € TTC / m ²	6 € TTC / m ²	
Honoraires d'état des lieux	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²	
Total (dans la limite d'un mois de loyer hors charges)	8 € TTC / m²*	9 € TTC / m²*	150 € TTC *

**Honoraires TTC/m² habitables ou forfait pour le bailleur*

**Honoraires TTC/ m² habitables ou forfait pour le locataire.*

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

- Etat des lieux seul 3 € TTC/ m²
- Honoraires de rédaction de bail seul 200 € TTC à la charge du demandeur.
- Autres Prestations sur devis.

Agence L'ADRESSE

SASU PAU CENTRE IMMOBILIER au capital de 1.000 €

Siège social : Palais des Pyrénées – 17 Rue Gachet - 6400 PAU

Siret : 807 964 978 - N° APE : 6831Z

Carte Professionnelle n° CPI n° 64022018000028721 par la CCI de PAU

Responsabilité Civile et Garantie Financière délivrées par Galian Transactions 120.000 €

Tel : 05.59.82.81.00 – Mail : pau.centre@ladresse.com