

## HONORAIRES VENTES TTC

Tranche hors terrain	Mandats Simples	Mandats Exclusifs
	forfait ou %	forfait ou %
prix net vendeur jusqu'à de 111000€ à 180000€ de 181000€ à 360000€ de 360000€ à 500000€ de 500000€ à 1,000,000€ au dessus de 1,000,000€	jusqu'à 110000 € = 6200 €	jusqu'à 110000 € = 8200 €
	de 5,622% à 5%	de 7,423% à 6,111%
	de 4,994% à 4,5%	de 6,099% à 5,056%
	de 4,499% à 4,36%	de 5,053% à 4,76%
	4,36% à 4,18%	4,76% à 4,38%
	4,18%	4,38%
Terrain à bâtir, division parcellaire d'ensemble bâti ou non	hors formalisme d'urbanisme	aide au formalisme d'urbanisme
	8%	10%

En cas de négociation du prix net vendeur, inférieure au mandat de vente initial, l'agence se réserve le droit de conserver le montant des honoraires prévus au mandat initial de vente.

Honoraires maximum pratiqués.

## HONORAIRES VENTE FONDS DE COMMERCE ET/OU MURS COMMERCIAUX : 6,84 TTC

## HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIVE TTC loi 6/7/89

Ce barème s'applique pour tout nouveau mandat de gérance et préavis à compter du 1er Janvier 2017

	A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
Entremise et négociation		70,00 € (offert dans le cadre de la gérance)
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	4,2% du loyer annuel	4,2% du loyer annuel
Réalisation état des lieux	1,8% du loyer annuel	1,8% du loyer annuel

## HONORAIRES GESTION LOCATIVE TTC

### LOCATIONS SAISONNIERES

A la charge du propriétaire :	Honoraires de gestion de 9% TTC sur le loyer brut propriétaire
A la charge du locataire :	Honoraires de location de 22% TTC sur le loyer brut propriétaire
	28 € de frais de dossier par contrat de location
	38 € de frais techniques par semaine louée

### Forfaits ménages :

Nous consulter  
Barème disponible sur demande

### GERANCE

Location à l'année vide ou meublée	8,4% du loyer locataire
Garantie des loyers impayés	2,5% du loyer locataire
Location à usage exclusif de résidence secondaire	16% du loyer locataire + 300€ frais bail et état des lieux à la charge du locataire

Tarifs applicables pour tous les nouveaux mandats à compter du 1er Novembre 2022

TVA en vigueur au taux de 20%

Agence BARBATRE  
1 Route du Gois  
85630 BARBATRE  
Tél. : 02 51 39 46 36  
ladresse@lesembruns-immobilier.com

Agence NOIRMOUTIER EN L'ILE  
1 Rue Richer  
85330 NOIRMOUTIER EN L'ILE  
Tél. : 02 28 10 85 65  
contact@lesembruns-immobilier.com

Réservez votre séjour sur l'île de Noirmoutier au [www.lesembruns-immobilier.com](http://www.lesembruns-immobilier.com)