

VENTE					LOCATION	
TARIF : PRIX EN EUROS, HONORAIRES EN EUROS TTC					HABITATION	
Tous les prix sont affichés honoraires inclus.					A la charge du LOCATAIRE et du PROPRIETAIRE (pour chaque partie)	
TVA 20 %					1,2	
les prix de ventes sont présentés par tranche de :					1 000,00 €	
De	-	€	à	30 000 €	3 300,00 €	forfaitaires
aux quels s'ajoutent					+	
Supérieur à	30 000 €	à	50 000 €	8 %	sur la tranche	
aux quels s'ajoutent					+	
Supérieur à	50 000 €	à	100 000 €	8 %	sur la tranche	
aux quels s'ajoutent					+	
Supérieur à	100 000 €	à	150 000 €	6 %	sur la tranche	
aux quels s'ajoutent					+	
Supérieur à	150 000 €	à	200 000 €	4 %	sur la tranche	
aux quels s'ajoutent					+	
Supérieur à	200 000 €	à	250 000 €	3 %	sur la tranche	
aux quels s'ajoutent					+	
Supérieur à	250 000 €	à	300 000 €	3 %	sur la tranche	
aux quels s'ajoutent					+	
Supérieur à	300 000 €	à	350 000 €	3 %	sur la tranche	
aux quels s'ajoutent					+	
Supérieur à	350 000 €	à	400 000 €	3 %	sur la tranche	
aux quels s'ajoutent					+	
Supérieur à	400 000 €	à	500 000 €	3 %	sur la tranche	
aux quels s'ajoutent					+	
Supérieur à	500 000 €	à	600 000 €	3 %	sur la tranche	
aux quels s'ajoutent					+	
Supérieur à	600 000 €	à	800 000 €	3 %	sur la tranche	
aux quels s'ajoutent					+	
Supérieur à	800 000 €	à	1 000 000 €	3 %	sur la tranche	
Pour tout montant supérieur à 1 000 000 € honoraires sur devis						
COMMERCIAL						
12% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties définis au mandat						
GESTION						
5,84 % HT soit 7% TTC de toutes sommes encaissées. Garanties du Loyer Impayé : 2 % TTC (non obligatoire)						
AVIS DE VALEUR						
Remise d'un rapport écrit 150,00 € TTC						

La grille détaillée est consultable en agence et sur notre site internet

les pourcentages d'honoraires sont cumulatifs par tranche, et s'ajoutent au forfait initial

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, sauf particularité inscrite au mandat

Remise sur mandat simple : 1 000,00 € TTC (les prix affichés tiennent compte de cette remise éventuelle)

ALBI PATRIMOINE IMMOBILIER, SAS au capital de 50 000 €, dont le siège social est situé - 23 Bis Boulevard Edouard Andrieu - 81000 ALBI, immatriculée sous le numéro de SIREN 814 408 274 au RCS de ALBI, représentée par Monsieur Eric DUPUY, en sa qualité de Président.

Titulaire de la carte professionnelle numéro 8101 2015 000 002 108, délivrée le 15 Mai 2019 par la chambre de commerce et d'industrie d'ALBI située à 1 Avenue Général Hoche 81000 ALBI.

Ayant le titre professionnel de Agent Immobilier obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi Hoguet ») et son décret d'application n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr).

Carte portant la mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce ».

Garanti par GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France Métropolitaine et DOM TOM..

Carte portant la mention « Gestion immobilière ».

Garanti par GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 200 000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : France Métropolitaine et DOM TOM..

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de M.M.A. ENTREPRISE/GALIAN - 14 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON.72030 LE MANS. sous le numéro de police 120 137 405, couvrant la zone géographique France Métropolitaine et DOM TOM.

Numéro individuel d'identification à la TVA FR8681440827400029

