

# A HONORAIRES DE TRANSACTION - VENTE

Calculés sur le prix Net Vendeur  
Dus à la réalisation de la vente uniquement

	Solution Essentielle 4%	Solution Boost 5%	Solution Réussite 6%
Toute notre expérience (+ de 30 ans)	✓	✓	✓
Tout notre savoir faire	✓	✓	✓
<b>Diffusion vitrine :</b>			
Emplacement vitrine secondaire	✓		
Emplacement vitrine premium		✓	✓
Diffusion écran dynamique			✓
<b>Photos :</b>			
Photos simples	✓		
Reportage photo avec mise en valeur		✓	✓
Visite virtuelle Haute Définition 360°			✓
<b>Web :</b>			
Communication sur notre site	✓	✓	✓
Diffusion dans notre Pack Web (+250 sites spécialisés)		✓	✓
Post exclusif sur nos Réseaux Sociaux			✓
<b>Communication locale :</b>			
Pose de panneaux « A Vendre »		✓	✓
Mailing de Proximité « A vendre dans votre quartier »			✓
<b>Suivi de la commercialisation :</b>			
Compte rendu de visite	✓	✓	✓
Suivi hebdomadaire		✓	✓
Protection du prix			✓
<b>Les + de Votre Agence :</b>			
Signature sous seing privé agence			✓
Accès gratuit à la conciergerie L'Adresse			✓
Diagnostic offerts			✓



# **HONORAIRES DE LOCATION - GESTION**

# HONORAIRES DE LOCATION :

- Visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 12,00 €/m<sup>2</sup>
- Rédaction de l'état des lieux : 3,00/m<sup>2</sup>
- Rédaction de l'inventaire dans le cadre d'une location meublée : 420,00 € TT

Recherche locataire, Rédaction d'annonces, Multidiffusion Web, Sélection rigoureuse du locataire + constitution d'un dossier complet.

# HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE :

## ESSENTIEL - 7,2 %

### Gestion courante

- Appel des loyers
- Quittancent
- Encaissement
- Recouvrement
- Suivit dossiers
- Suivit contentieux
- Suivit travaux
- Aide déclaration fiscale
- Régularisation charges
- Révisions annuelle des loyers
- Relocation
- Rédaction actes
- Rédaction Etat des Lieux
- Gestion carence locative

## SERENITE - 10,5%

### Gestion courante

- Appel des loyers
- Quittancent
- Encaissement
- Recouvrement
- Suivit dossiers
- Suivit contentieux
- Suivit travaux
- Aide déclaration fiscale
- Régularisation charges
- Révisions annuelle des loyers
- Relocation
- Rédaction actes
- Rédaction Etat des Lieux
- Gestion carence locative



Garantie des Loyers Impayés

## PREMIUM - 10,8%

### Gestion courante

- Appel des loyers
- Quittancent
- Encaissement
- Recouvrement
- Suivit dossiers
- Suivit contentieux
- Suivit travaux
- Aide déclaration fiscale
- Régularisation charges
- Révisions annuelle des loyers
- Relocation
- Rédaction actes
- Rédaction Etat des Lieux
- Gestion carence locative



Garantie des Loyers Impayés



Détérioration Immobilière

## SERVICES +

### Réalisation - suivit des travaux :

- Jusqu'à 500 € de travaux TTC : 10% TTC
- Au-delà 5001 € : 6 % TTC

### Représentation aux A.G.

- 150 € TTC/H de vacation

### Ménage entre deux locations

- 20€ TTC /Heure de ménage