

HONORAIRES MINIMUM : 8 000€ TTC CHARGE
ACQUÉREUR ET/OU VENDEUR

PRESTATIONS

FORFAIT ESSENTIEL

MANDAT SIMPLE
5% TTC

FORFAIT VIP

MANDAT EXCLUSIF
6% TTC

FORFAIT PREMIUM

MANDAT EXCLUSIF
7% TTC

Affichage vitrine, emplacement secondaire
Communication internet sur les 3 principaux sites de
commercialisation immobiliers
Visites commerciales
Photos basiques



Affichage vitrine, emplacement privilégié
Compte rendu de visite écrit
suivi hebdomadaire
Panneau à vendre
Reportage photo
Pack web (147 sites dédiés)



Remontée annonce hebdomadaire
Diagnostics offerts
Mailing de proximité
Réseaux sociaux
Prise de contact direct avec le syndic
Réalisation du pré état daté
Conciergerie
Home staging 3D réalisé par un architecte
diplômé
Mise en relation avec un Home organiser



L'Adresse Agence Immobilière LORI

Tarifs & Prestations Gestion Locative

EXTRANET

Accès illimité à un Extranet sécurisé et gratuit pour consulter vos comptes et documents

PROCÉDURES

Suivi et gestion en cas de procédures juridiques

LOYERS & DG

Gestion des loyers, du dépôt de garantie et des factures

+ OPTION GLI

4.20% TTC

- Prise en charge des loyers impayés SANS FRANCHISE !
- Prise en charge de la procédure
- Conditions d'agrément optimales
- Prise en charge des détériorations immobilières

8.40% TTC
AUCUN FRAIS SUPPLEMENTAIRES !*

Sur toutes les sommes encaissées hors dépôt de garantie

*TARIF HORS GLI ET HONORAIRES DE LOCATION

IMPÔTS

Aide à la déclaration des revenus fonciers

TRAVAUX

Gestion des travaux et sinistres

EDL DE SORTIE

Etat des lieux de sortie (traitement et gestion des devis pour remise en état si besoin)

LOCATION

10€/m² pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail
+

3€/m² pour l'état des lieux d'entrée

26, Avenue Gabriel Péri - 91700 - SGDB
01.60.16.01.28
ladresse.aglori@agencelori.fr

Barèmes honoraires Syndic de copropriété

Honoraires par lot principal et par an Tarif dégressif

<u>De 1 à 7 lots</u>	<u>2 500€ TTC</u>	/ an
<u>De 8 à 15 lots</u>	<u>320.40€ TTC</u>	/ lot / an
<u>De 16 à 21 lots</u>	<u>316.80€ TTC</u>	/ lot / an
<u>De 22 à 50 lots</u>	<u>274.80€ TTC</u>	/ lot / an
<u>De 51 à 100 lots</u>	<u>255.60€ TTC</u>	/ lot / an
<u>Au-delà de 100 lots</u>	<u>240.00€ TTC</u>	/ lot / an