

SAS L'ADRESSE DYNAMIC IMMOBILIER

BAREME MAXIMUM DES HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR AU 1^{er} Février 2023

**MANDAT DE VENTE
TRANSACTION ET LOCATION SUR IMMEUBLES**

| <u>Prix net vendeur</u> | <u>Honoraires TTC</u> |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Inférieur à 38 000 € | 3 900 € |
| De 38 000 € à moins de 53 000 € | 5 100 € |
| De 53 000 € à moins de 60 000 € | 5 700 € |
| De 60 000 € à moins de 76 000 € | 6 100 € |
| De 76 000 € à moins de 83 000 € | 6 900 € |
| De 83 000 € à moins de 99 000 € | 7 200 €* |
| De 99 000 € à moins de 110 000 € | 7 700 €* |
| De 110 000 € à moins de 129 000 € | 8 400 €* |
| De 129 000 € à moins de 137 000 € | 9 200 €* |
| De 137 000 € à moins de 144 000 € | 10 700 €** |
| De 144 000 € à moins de 152 000 € | 11 500 €** |
| De 152 000 € à moins de 167 000 € | 12 000 €** |
| De 167 000 € à moins de 182 000 € | 13 000 €** |
| De 182 000 € à moins de 210 000 € | 14 000 €** |
| De 210 000 € à moins de 250 000 € | 15 000 €** |
| | |
| De 250 000 € à moins de 350 000 € | 6% |
| | |
| De 350 000 € à moins de 450 000 € | 5,5% |
| | |
| A partir de 450 000 € | 5% |

* Pour le mandat simple déduire 500 € du montant de la commission pour les prix supérieur à 83 000 €

** Pour le mandat simple déduire 1500 € du montant de la commission pour les prix supérieur à 137 000 €

En cas de négociation de prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initial, sauf accord entre les parties.

Honoraires Location :

A la charge du propriétaire :

- Visite du bien : 4 € TTC/m²
- Constitution du dossier : 2 € TTC/m²
- Rédaction du bail : 2 € TTC/m²
- Etat des lieux : 3 € TTC/m²

A la charge du locataire :

- Visite du bien : 4 € TTC/m²
- Constitution du dossier : 2 €
- Rédaction du bail : 2 € TTC/m²
- Etat des lieux : 3 € TTC/m²

Garages, Parkings et Locaux commerciaux : 150 € TTC à la charge du preneur.

L'ADRESSE DYNAMIC IMMOBILIER

1, Bd des Anciens Combattants AFN, 85100 LES SABLES D'OLONNE Tél : 02.51.96.80.90 E-mail : dynamic.immobilier@wanadoo.fr www.ladresse.com

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau l'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Affiliée à la Caisse de Garantie GALIAN- 89 rue La Boétie-75008 Paris-

Carte professionnelle Transaction N° CPI 8501 2016 000 008 392 délivré par la préfecture de Vendée- Montant garanti : 140 000€

SAS au capital de 7500€- SIREN 448 458 950- RCS La Roche sur Yon -Code NAF 6831Z