BAREME DES HONORAIRES AU 1er JANVIER 2023
TRANSACTION SUR IMMEUBLES MANDAT EXCLUSIF

Tous nos honoraires sont présentés TTC aux taux de TVA en vigueur (actuellement TVA à 20 %)

Prix net vendeur	Honoraires TTC (TVA incluse)	
	Mandat exclusif	**Mandat simple**
Inférieur à 33 000 Euros ……	3 400 €*	3 400 €*
De 33 001 Euros à moins de 53 000 Euros ……	4 600 €*	4 600 €*
De 53 001 Euros à moins de 60 000 Euros ……	4 900 €*	4 900 €*
De 60 001 Euros à moins de 68 000 Euros ……	5 300 €*	5 300 €*
De 68 001 Euros à moins de 75 000 Euros ……	5 900 €*	- 500€ sur barème transaction à partir de 75 000 €*
De 75 001 Euros à moins de 85 000 Euros ……	6 500 €*	6 000 €*
De 85 001 Euros à moins de 95 000 Euros ……....	6 900 €*	6 400 €*
De 95 001 Euros à moins de 105 000 Euros ……..	7 200 €*	6 700 €*
De 105 001 Euros à moins de 114 000 Euros ……	7 400 €*	6 900 €*
De 114 001 Euros à moins de 122 000 Euros ……	7 700 €*	7 200 €*
De 122 001 Euros à moins de 130 000 Euros ……	8 500 €*	8 000 €*
De 130 001 Euros à moins de 140 000 Euros ……	9 200 €*	8 700 €*
De 140 001 Euros à moins de 148 000 Euros ……	9 700 €*	9 200 €*
De 148 001 Euros à moins de 156 000 Euros ……	10 300 €*	- 1 500€ sur barème transaction à partir de 150 000 €*
De 156 001 Euros à moins de 167 000 Euros ……	10 800 €*	9 300 €*
De 167 001 Euros à moins de 182 000 Euros ……	11 000 €*	9 500 €*
De 182 001 Euros à moins de 198 000 Euros ……	11 300 €*	9 800 €*
De 198 001 Euros à moins de 213 000 Euros ……	11 800 €*	10 300 €*
De 213 001 Euros à moins de 228 000 Euros ……	12 500 €*	11 000 €*
De 228 001 Euros à moins de 243 000 Euros ……	13 500 €*	12 000 €*
De 243 001 Euros à moins de 259 000 Euros ……	14 000 €*	12 500 €*
De 259 001 Euros à moins de 274 000 Euros ……	14 500 €*	13 000 €*
De 274 001 Euros à moins de 304 000 Euros ……	15 500 €*	14 000 €*
De 304 001 Euros à moins de 350 000 Euros ……	18 000 €*	16 500 €*
De 350 001 Euros à moins de 400 000 Euros ……	20 000 €*	18 500 €*
De 400 001 Euros à moins de 500 000 Euros ……	23 000 €*	21 500 €*
De 500 001 Euros à plus ……	25 000 €*	23 500 €*

***Honoraires maximum pratiqués par tranche**

En cas de négociation du prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initiale.
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
La délivrance d'une notre d'honoraires est obligatoire.

LOCATION- GESTION

		Part locataire	Part bailleur
	Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail *Habitation en vide ou en meublée à l'année*	**Plafond à 8€ du m² de la surface habitable**	
	Honoraires d'entremise et de négociation	**Offert**	**Forfait de 100€**
	Honoraires de réalisation d'état des lieux *Habitation en vide ou en meublée à l'année*	**Plafond à 3€ m² de la surface habitable**	
	Locaux commerciaux, Industriels et professionnels Garage	**14,40% du loyer annuel TTC**	
	Honoraires de gérance (Habitation en vide ou meublées)		**8 % du loyer brut mensuel TTC et charges**

l'Adresse
l'immobilier coopératif