

## HONORAIRES L'ADRESSE BRIO IMMOBILIER AU 23/02/2023

### TRANSACTIONS ET LOCATIONS

#### 1. HONORAIRES TRANSACTION SUR LE PRIX DE LA VENTE (TOUS MANDATS)

			HT	TTC
Vente de	1 €	25 000 €	2 500 €	3 000 €
Vente de	25 001	60 000 €	4 166,67 €	5 000 €
Vente de	60 001	100 000 €	7,50%	9,00%
Vente de	100 001 €	150 000 €	6,67%	8,00%
Vente de	150 001 €	200 000 €	5,83%	7,00%
Vente de	200 001 €	250 000 €	5,00%	6,00%
Vente de	250 001 €	350 000 €	4,58%	5,50%
Vente de	350 001 €	500 000 €	4,17%	5,00%
Plus de	500 001 € et plus		3,33%	4,00%

<b>AVIS DE VALEUR :</b>	Réalisation d'un rapport écrit de marché : (Frais offert dans le cadre d'une mise en vente dans les 6 mois)	83,33 €	100,00 €
-------------------------	--	---------	----------

#### 2. HONORAIRES LOCATION LOI ALUR / LOI 89

*A la charge de chacune des parties (Propriétaire et locataire)*

		HT	TTC
Honoraire visite, dossier et bail	0 - 50m <sup>2</sup>	6,67 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>
Honoraire visite, dossier et bail	de 51 à 100m <sup>2</sup>	5,83 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>
Honoraire visite, dossier et bail	sup. à 101 m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>
Etat des Lieux part. locataire		2,50 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Etat des Lieux part. propriétaire		2,50 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Garage (Hono. Visite,dossier et bail)		3,33 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>

Honoraire d'entremise offerte.

#### 2.1 HONORAIRES DE GESTION LOI ALU/LOI 89

	HT	TTC
Gestion locative sur loyer	6,67%	8,00%
Aide à la déclaration des revenus fonciers	16,17 €	20,00 €
Constitution d'un dossier contentieux	125,00 €	150,00 €
Gestion d'un sinistre d'assurance	125,00 €	150,00 €
Représentation aux assemblées générales des copropriétaires		
Avant 18h	58,33 €	70,00 €
Après 18h	100,00 €	120,00 €
Diagnostic ERP	16,67 €	20,00 €
Délivrance du congé pour vente	208,33 €	250,00 €

Assurance loyers impayés : nous consulter

#### TAUX DE TVA EN VIGUEUR de 20 %

SAS L'ADRESSE BRIO IMMOBILIER au capital 5000 € - Siège social : 1 Rue de la Paix, Résidence Les Cèdres 34540 BALARUC LES BAINS – Représenté par Mr SOARES Frédéric le directeur général - Carte Prof n° CPI 3403 2016 000 004 065 délivrée par la CCI de l'Hérault portant la mention Transaction et Gestion

Caisse de Garantie CEGC n°AL591311 avec manipulation de fonds – N°ORIAS 18006840

RCS Montpellier 817 453 038 – TVA intracommunautaire FR 82 817453039