l'Adresse
l'immobilier coopératif

HONORAIRES
L'achat, la vente, la recherche, l'échange en nu ou en meublé d'immeubles bâtis/non bâtis

VENTE
TARIF : PRIX EN EUROS, HONORAIRES EN EUROS TTC

TVA 20 %			1,2		
les prix de ventes sont présentés par tranche de :			**1 000,00 €**		
De	**- €**	**à**	**29 900 €**	**3 400,00 €**	**forfaitaires**
	aux quels s'ajoutent			+	
Supérieur à	**29 900 €**	**à**	**49 900 €**	**10 %**	sur la tranche
	aux quels s'ajoutent			+	
Supérieur à	**49 900 €**	**à**	**99 900 €**	**8 %**	sur la tranche
	aux quels s'ajoutent			+	
Supérieur à	**99 900 €**	**à**	**149 900 €**	**6 %**	sur la tranche
	aux quels s'ajoutent			+	
Supérieur à	**149 900 €**	**à**	**199 900 €**	**4 %**	sur la tranche
	aux quels s'ajoutent			+	
Supérieur à	**199 900 €**	**à**	**249 900 €**	**3 %**	sur la tranche
	aux quels s'ajoutent			+	
Supérieur à	**249 900 €**	**à**	**299 900 €**	**3 %**	sur la tranche
	aux quels s'ajoutent			+	
Supérieur à	**299 900 €**	**à**	**349 900 €**	**3 %**	sur la tranche
	aux quels s'ajoutent			+	
Supérieur à	**349 900 €**	**à**	**399 900 €**	**3 %**	sur la tranche
	aux quels s'ajoutent			+	
Supérieur à	**399 900 €**	**à**	**499 900 €**	**3 %**	sur la tranche
	aux quels s'ajoutent			+	
Supérieur à	**499 900 €**	**à**	**599 900 €**	**3 %**	sur la tranche
	aux quels s'ajoutent			+	
Supérieur à	**599 900 €**	**à**	**799 900 €**	**3 %**	sur la tranche
	aux quels s'ajoutent			+	
Supérieur à	**799 900 €**	**à**	**999 900 €**	**3 %**	sur la tranche

Pour tout montant supérieur à 1 000 000 € honoraires sur devis

LOCATION

HABITATION

A la charge du LOCATAIRE et du PROPRIETAIRE (pour chaque partie)

1 : Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail

de 0 à 50 m²	**8,00 € /m²**
de 51 à 100 m²	**6,50 € /m²**
sup à 101 m²	**5,00 € /m²**

2 : Honoraires d'état des lieux **3,00 € / m²**

plafonné à 180 € pour chaque partie

1+2 : Plafonné à 1 MOIS de loyer pour chaque partie

Entremise charge bailleur Forfait 5**0 € TTC**

COMMERCIAL

2 loyers hors charges
à la charge du preneur ou autre
si convention entre les parties définis au mandat

GESTION

8,20 % HT soit 9,84 % TTC
de toutes sommes encaissées.
Garanties des risques locatifs sur devis

AVIS DE VALEUR

remise d'un rapport écrit
250,00 € TTC

La grille détaillée est consultable en agence et sur notre site internet

les pourcentages d'honoraires sont cumulatifs par tranche, et s'ajoutent au forfait initial

Exemple pour un bien en vente à 149 900 € les honoraires sont de 12 400 € TTC

0 à 29 900 € = 3400 € + 2000 € (10% de 29 900 à 49 900) + 4000 € (8% de 49 900 à 99 900) + 3000 € (6% de 99 900 à 149 900) = 12 400 €

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, sauf particularité inscrite au mandat

RAZES IMMOBILIER

T.DREUX - SAS au capital social de 7622,45 €

SIRET 335 105 565 00055 - R.C.S. CARCASSONNE

Titulaire d'une carte professionnelle n° CPI 1101 2019 000 042 914

délivrée par la CCI DE CARCASSONNE LIMOUX CASTELNAUDARY

Garanti(e) par GALIAN 89 rue La Boétie – 75008 PARIS, sous le n° **14759S**

pour un montant de **160 000 € EN TRANSACTION**, pour un montant de 120 000 € **EN SYNDIC DE COPROPRIETE**

pour un montant de **400 000 € EN GESTION**

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA ENTREPRISE 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9 sous le numéro de police 120 135 405

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° **410 20 560** ouvert auprès de **BNP PARIBAS**