

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE

Tarifs applicables au 28 juillet 2022

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 75 000 € : 10 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 4 000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 75 001 € et 150 000 € : 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150 001 € et 250 000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250 001 € et 350 000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 350 001 € et 450 000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 450 001 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Inférieur à 100 000€	Supérieur à 100 000€
Forfait de 10 000€ TTC	10% TTC

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

15 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

12 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

12 TTC par m² de surface habitable (zone très tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société C2S IMMOBILIER , SAS au capital de 4500€ € - Siège social : 124 Boulevard Richard Lenoir 75011 Paris - RCS PARIS n° 82193502000015 - Carte professionnelle "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" avec "Non-détention de fonds n° 75012016000012532 délivrée par la chambre de commerce et d'industrie PARIS ILE DE FRANCE

Garant : GALIAN , 89 rue de la Boétie, 75008 Paris