

	<b>Solution Essentielle</b> 5 % TTC du prix de vente	<b>Solution Réussite</b> 6 % TTC du prix de vente
<b>Ouverture de dossier (cumulé)</b>	<b>4800 € (4000 € HT)</b>	<b>4800 € (4000 € HT)</b>
<b>Toute notre expérience (+ de 30 ans)</b>	✓	✓
<b>Tout notre savoir faire</b>	✓	✓
<b>Diffusion vitrine :</b>		
Emplacement vitrine secondaire	✓	
Emplacement vitrine premium		✓
Diffusion écran dynamique		✓
<b>Photos :</b>		
Photos simples	✓	
Reportage photo avec mise en valeur		✓
Visite virtuelle Haute Définition 360°		✓
<b>Web :</b>		
Communication sur notre site	✓	✓
Diffusion dans notre Pack Web <b>(+186 sites spécialisés)</b>		✓
Post exclusif sur nos Réseaux Sociaux		✓
<b>Communication locale :</b>		
Pose de panneaux « <b>A Vendre</b> »		✓
Mailing de Proximité « <b>A vendre dans votre quartier</b> »		✓
<b>Suivit de la commercialisation :</b>		
Compte rendu de visite	✓	✓
Suivit hebdomadaire		✓
Protection du prix		✓
<b>Les + de Votre Agence :</b>		
Signature sous seing privé agence <b>OFFERT</b>		✓
Accès gratuit à la conciergerie L'Adresse		✓
Annonce dans le magazine <b>PROPRIETAIRES</b>		✓
Estimation écrite : 420 € TTC (soit 350 € HT)	<b>OFFERTE SI MANDAT DE VENTE CONFIE</b>	

## HONORAIRES LOCATION D'HABITATION NUES ET MEUBLÉES

- **Visites, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12€/m<sup>2</sup> TTC pour chaque partie
- **Rédaction de l'état des lieux** : 3€/m<sup>2</sup> TTC pour chaque partie
- **Rédaction de l'inventaire location meublée** : 420,00 € TTC charge bailleur

## AUTRES HONORAIRES DE LOCATION

pour des locaux à usage professionnel ou commercial, des entrepôts, des bureaux, des locaux industriels, ou pour un droit au bail ou pour un pas de porte ou pour un fonds de commerce, TERRAINS : **Honoraires à la charge du preneur**

Location sans droit d'entrée avec bail de 1 an et plus.	12 % (soit 10 % HT) du 1 <sup>er</sup> loyer annuel
Location avec droit d'entrée,	12 % (soit 10 % HT) du droit d'entrée + du loyer annuel
Bail à la construction.	12 % (soit 10 % HT) du loyer annuel.
Rédaction de bail professionnel	840,00 € (soit 700 € H.T.)

**L'ADRESSE CHAVILLE VIROFLAY - 47 rue Anatole France – 92370 CHAVILLE**

Tél. : 01 47 50 20 20

Email : [ladressechaville@gmail.com](mailto:ladressechaville@gmail.com)

SAS 4AMB Gestion Immo capital : 40000 € - Membre FNAIM - Caisse de Garantie VERSPIEREN n°41543943 pour 120 000 €

Carte pro.T & G N° CPI 9201 2019 000 043 453 - SIRET 802 248 476 00029 RCS Nanterre - Code APE 6831 Z