

LES HONORAIRES

- **Honoraires forfaitaire de 3000€ TTC+**
- **6% TTC sur la tranche de 0 à 50 000€ +**
- **5% TTC sur la tranche 50 001 à 100 000€ +**
- **4% TTC sur la part excédent 100 000€**
- **Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs**
- **A partir de 350 000€: 5.5% TTC forfaitaire**

Honoraires à charge VENDEUR

Applicables dans les départements du 49 et du 53.

Les Honoraires appliqués sont ceux du mandat en cas de
vente négociée

**BAREME HONORAIRES L'ADRESSE ANJOU MAINE
SERVICE VIAGER**

VALEUR DU BIEN LIBRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER	REMUNERATION DE L'AGENCE L'ADRESSE
DE 0 A 80 000€	FORFAIT 8 000€ TTC
De 80 001€ A 150 000€	8%
DE 150 001€ A 230 000€	7.5%
DE 230 001€ A 500 000€	7%
DE 500 001€ 0A 700 000€	6%
DE 700 001€ ET +	5%

GESTION DU CONTRAT VIAGER

DEBIRENTIER	CREDIRENTIER
VIAGER OU VENTE A TERME AVEC RENTE	
5% TTC DU MONTANT DE LA RENTE MENSUELLE	
VIAGER OU VENTE A TERME SANS RENTE	
5% TTC DU MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE AU MOMMENT DE L'ACQUISITION	
(Plafonné à 80€/mois)	(Plafonné à 80€/mois)

GARANTIE RENTE IMPAYEE

DEBIRENTIER	CREDIRENTIER
VIAGER OU VENTE A TERME AVEC RENTE	
3% TTC DU MONTANT DE LA RENTE MENSUELLE	
VIAGER OU VENTE A TERME SANS RENTE	
3% TTC DU MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE AU MOMMENT DE L'ACQUISITION	

NOS HONORAIRES DE LOCATION / GESTION

HONORAIRES DE LOCATION A USAGE D'HABITATION :

HONORAIRES TTC : - VISITE - CONSTITUTION DE DOSSIER - REDACTION DE BAIL	CHARGE LOCATAIRE : 8€ du m ²
	CHARGE PROPRIETAIRE : 8€ du m ²
HONORAIRES TTC D'ETAT DES LIEUX (Réalisés par la société EDL SOLUTION : reportage photo et descriptif complet)	CHARGE LOCATAIRE : 3 € du m ²
	CHARGE PROPRIETAIRE : 3 € du m ²
HONORAIRES DE NEGOCIATION <i>Charge propriétaire</i>	OFFERTS SOUS MANDAT DE GESTION
	100 € POUR LES BIEN HORS GESTION
HONORAIRES AVENANT	LOCATAIRE : 5% TTC du loyer annuel hors charges

**Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges pour les logements en gestion*

HONORAIRES DE LOCATION DE GARAGE :

CHARGE LOCATAIRE : 150 €

HONORAIRES DE LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS :

REDACTION DE BAIL + ETAT DES LIEUX : 25% HT DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES (CHARGE LOCATAIRE)

HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE :

7 % TTC DU LOYER CHARGES COMPRISES + AUTRES SOMMES ENCAISSEES POUR LE COMPTE DU MANDANT.

SARL « LES 3B » au capital de 500 000€ - Immatriculée au RCS d'ANGERS sous le numéro 480 628 593
Carte professionnelle délivrée par la CCI numéro 4901 2017 000 018 68 pour les activités de
TRANSACTION et de GESTION IMMOBILIERE Garantie financière assurée par GALIAN pour
1.000.000 € en TRANSACTION et 2.000.000 € en GESTION LOCATIVE