

## Barème des Honoraires de Transaction

prix de vente €	com €	prix de vente €	com €	prix de vente €	com €	prix de vente €	com €	prix de vente €	com €	prix de vente €	com €	prix de vente €	com €
< 58 700	5 100	100 600	7 500	142 500	9 300	184 500	11 000	226 400	12 700	435 000	24 000	710 000	39 200
59 500	5 200	101 400	7 500	143 300	9 300	185 200	11 000	227 100	12 700	440 000	24 300	715 000	39 400
60 200	5 300	102 100	7 600	144 100	9 400	186 000	11 000	229 900	12 700	445 000	24 600	720 000	39 700
61 000	5 300	102 900	7 600	144 800	9 400	186 800	11 100	228 700	12 800	450 000	24 900	725 000	40 000
61 700	5 400	103 700	7 600	145 600	9 400	187 500	11 100	230 200	12 800	455 000	25 100	730 000	40 300
62 500	5 400	104 400	7 600	146 400	9 500	188 300	11 100	231 700	12 800	460 000	25 400	735 000	40 500
63 300	5 500	105 200	7 700	147 100	9 500	189 000	11 200	233 200	12 900	465 000	25 700	740 000	40 800
64 000	5 500	106 000	7 700	147 900	9 500	189 800	11 200	234 800	13 000	470 000	26 000	745 000	41 100
64 800	5 500	106 700	7 700	148 600	9 600	190 600	11 200	236 300	13 100	475 000	26 200	750 000	41 400
65 600	5 600	107 500	7 800	149 400	9 600	191 300	11 300	237 800	13 200	480 000	26 500	Au dessus de 750 000€ : 5,5 % TTC	
66 300	5 600	108 200	7 800	150 200	9 600	192 100	11 300	239 300	13 300	485 000	26 800		
67 100	5 700	109 000	7 800	150 900	9 600	192 800	11 300	240 900	13 300	490 000	27 100		
67 800	5 700	109 800	7 800	151 700	9 700	193 600	11 400	242 400	13 400	495 000	27 300		
68 600	5 700	110 500	7 800	152 400	9 700	194 400	11 400	243 900	13 500	500 000	27 600		
69 400	5 800	111 300	7 900	153 200	9 700	195 100	11 400	245 400	13 600	505 000	27 900		
70 100	5 800	112 100	7 900	154 000	9 800	195 900	11 400	247 000	13 700	510 000	28 200		
70 900	5 900	112 800	8 000	154 700	9 800	196 700	11 500	248 500	13 800	515 000	28 400		
71 700	5 900	113 600	8 100	155 500	9 800	197 400	11 500	250 000	13 900	520 000	28 700		
72 400	5 900	114 300	8 100	156 300	9 900	198 200	11 500	251 500	13 900	525 000	29 000		
73 200	6 000	115 100	8 100	157 000	9 900	198 900	11 600	253 100	14 000	530 000	29 300		
73 900	6 000	115 900	8 200	157 800	9 900	199 700	11 600	254 600	14 100	535 000	29 500		
74 700	6 100	116 600	8 200	158 500	9 900	200 500	11 600	256 100	14 200	540 000	29 800		
75 500	6 100	117 400	8 200	159 300	10 000	201 200	11 700	257 600	14 300	545 000	30 100		
76 200	6 100	118 100	8 300	160 100	10 000	202 000	11 700	259 200	14 400	550 000	30 400		
77 000	6 200	118 900	8 300	160 800	10 000	202 800	11 700	266 800	14 800	555 000	30 600		
77 700	6 200	119 700	8 300	161 600	10 100	203 500	11 700	274 400	15 200	560 000	30 900		
78 500	6 300	120 400	8 300	162 400	10 100	204 300	11 800	282 000	15 600	565 000	31 200		
79 300	6 300	121 200	8 400	163 100	10 100	205 000	11 800	289 700	16 000	570 000	31 500		
80 000	6 400	122 000	8 500	163 900	10 200	205 800	11 800	297 300	16 500	575 000	31 700		
80 800	6 400	122 700	8 500	164 600	10 200	206 600	11 900	304 900	16 900	580 000	32 000		
81 600	6 500	123 500	8 500	165 400	10 200	207 300	11 900	310 000	17 200	585 000	32 300		
82 300	6 500	124 200	8 600	166 200	10 300	208 100	11 900	315 000	17 400	590 000	32 600		
83 100	6 600	125 000	8 600	166 900	10 300	208 900	12 000	320 000	17 700	595 000	32 800		
83 800	6 600	125 800	8 600	167 700	10 300	209 600	12 000	325 000	18 000	600 000	33 100		
84 600	6 700	126 500	8 700	168 500	10 300	210 400	12 000	330 000	18 300	605 000	33 400		
85 400	6 700	127 300	8 700	169 200	10 400	211 100	12 100	335 000	18 500	610 000	33 700		
86 100	6 800	128 100	8 700	170 000	10 400	211 900	12 100	340 000	18 800	615 000	33 900		
86 900	6 800	128 800	8 800	170 700	10 400	212 700	12 100	345 000	19 100	620 000	34 200		
87 700	6 900	129 600	8 800	171 500	10 500	213 400	12 100	350 000	19 400	625 000	34 500		
88 400	6 900	130 300	8 800	172 300	10 500	214 200	12 200	355 000	19 600	630 000	34 800		
89 200	7 000	131 100	8 900	173 000	10 500	215 000	12 200	360 000	19 900	635 000	35 000		
89 900	7 000	131 900	8 900	173 800	10 600	215 700	12 200	365 000	20 200	640 000	35 300		
90 700	7 100	132 600	8 900	174 600	10 600	216 500	12 300	370 000	20 500	645 000	35 600		
91 500	7 100	133 400	8 900	175 300	10 600	217 200	12 300	375 000	20 700	650 000	35 900		
92 200	7 200	134 200	9 000	176 100	10 700	218 000	12 300	380 000	21 000	655 000	36 100		
93 000	7 200	134 900	9 000	176 800	10 700	218 800	12 400	385 000	21 300	660 000	36 400		
93 800	7 200	135 700	9 000	177 600	10 700	219 500	12 400	390 000	21 600	665 000	36 700		
94 500	7 300	136 400	9 100	178 400	10 700	220 300	12 400	395 000	21 800	670 000	37 000		
95 300	7 300	137 200	9 100	179 100	10 800	221 100	12 400	400 000	22 100	675 000	37 200		
96 000	7 300	138 000	9 100	179 900	10 800	221 800	12 500	405 000	22 400	680 000	37 500		
96 800	7 300	138 700	9 200	180 700	10 800	222 600	12 500	410 000	22 700	685 000	37 800		
97 600	7 400	139 500	9 200	181 400	10 900	223 300	12 500	415 000	22 900	690 000	38 100		
98 300	7 400	140 300	9 200	182 200	10 900	224 100	12 600	420 000	23 200	695 000	38 300		
99 100	7 400	141 000	9 200	182 900	10 900	224 900	12 600	425 000	23 500	700 000	38 500		
99 900	7 500	141 800	9 300	183 700	11 000	225 600	12 600	430 000	23 800	705 000	38 900		

## BAREME HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIETE

*TARIFS TTC au 1<sup>ER</sup> JANVIER 2023 (TVA à 20 %)*

### REMUNERATION DANS LE FORFAIT ANNUEL

Rémunération forfaitaire (par lot principal et par an) : de 100.00 € HT soit 120.00 € TTC  
 A 400.00 € HT soit 480.00 € TTC

Rémunération forfaitaire pour les ASL (par lot principal et par an) : de 40.00 € HT soit 48.00 € TTC  
 A 80.00 € HT soit 96.00 € TTC

*Tarifs variables selon le secteur géographique, la typologie du bâtiment et de ses éléments d'équipements communs.*

### REMUNERATION A LA VACATION POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ/retour au cabinet)

SOIT :

	HT	TVA	TTC
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PENDANT LES HEURES OUVRABLES du Lundi au Vendredi de 9H à 12H30 et de 14H à 18H</li> </ul>	70.00 €	14.00 €	84.00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• EN DEHORS DES HEURES OUVRABLES</li> </ul>	105.00 €	21.00 €	126.00 €

### REMUNERATION POUR LES PRESTATIONS RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES TECHNIQUES

Honoraires soumis au vote de l'AG fixés selon un pourcentage du montant HT des travaux (à un taux dégressif selon importance des travaux).

### REMUNERATION POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

	HT	TVA	TTC
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réunions et visites supplémentaires</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Préparation, convocation et tenue d'une AG supplémentaire de 2h</li> </ul>	Au temps passé (le cas échéant, une majoration spécifique unique pour dépassement d'horaires convenus : 50%)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical (non comprise dans forfait)</li> </ul>	Au temps passé majoré à 50%		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Règlement de copropriété et Etat descriptif de division</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Etablissement ou modification du règlement de copropriété</li> </ul>	Au temps passé		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou de leurs modifications</li> </ul>	Au temps passé + facturation au réel par le notaire chargé du dossier		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sinistres</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Déplacements sur les lieux</li> </ul>	70.00 €	14.00 €	84.00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Prise de mesures conservatoires</li> </ul>	100.00 €	20.00 €	120.00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Assistance aux mesures d'expertise et suivi dossier auprès de l'assureur</li> </ul>	Au temps passé		

## BAREME HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIETE (SUITE)

• Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires			
– Mise en demeure par LRAR	20.00 €	4.00 €	24.00 €
– Relance après mise en demeure	10.00 €	2.00 €	12.00 €
– Injonction de payer	Au temps passé		
– Prise d'hypothèque et mainlevée d'hypothèque	Au temps passé		
– Constitution du dossier transmis à l'huissier / avocat (en cas de diligences exceptionnelles) en lien avec les frais de recouvrement	70.00 €	14.00 €	84.00 €
– Suivi du dossier transmis à l'avocat (en cas de diligences exceptionnelles) en lien avec les frais de recouvrement	100.00 €	20.00 €	120.00 €
– Constitution du dossier transmis à l'huissier / avocat (en cas de diligences exceptionnelles) hors frais de recouvrement	100.00 €	20.00 €	120.00 €
– Suivi du dossier transmis à l'avocat (en cas de diligences exceptionnelles) hors frais de recouvrement			Au temps passé

• Etablissement de l'état daté	300.00 €	60.00 €	360.00 €
• Opposition article 20 loi 1965			Gratuit
• Délivrance d'une copie du carnet d'entretien	20.00 €	4.00 €	24.00 €
• Délivrance d'une copie des diagnostics techniques	20.00 €	4.00 €	24.00 €
• Délivrance d'une copie de la fiche synthétique de la copropriété	20.00 €	4.00 €	24.00 €
• Délivrance de copies de PV d'AG ou Etat Descriptif de Division + Règlement de Copropriété et modificatifs éventuels (à l'unité)	20.00 €	4.00 €	24.00 €

### FRAIS PARTICULIERS

	HT	TVA	TTC
Envoi de documents aux copropriétaires (appels de fonds, convocations et procès-verbaux d'assemblée générale)			Facturation au coût réel postal
Location de salle chez le syndic			Gratuit
Frais de location de salle extérieure			Facturation au coût réel
Frais de publication pour recherche d'employé du syndicat			Facturation au coût réel
Constitution et suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat	300.00 €	60.00 €	360.00 €
Constitution et suivi d'un dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat	200.00 €	40.00 €	240.00 €
Immatriculation initiale du syndicat			Au temps passé + frais réels

## BAREME HONORAIRES DE LOCATIONS A L'ANNEE

Honoraires dus pour l'établissement du contrat de location

### Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 :

**Part locataire** : Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 %

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 4% du loyer annuel ne pouvant pas dépasser les 8€/m<sup>2</sup>
- honoraires de réalisation de l'état des lieux :  
**Non meublés** : 2% du loyer annuel ne pouvant pas dépasser les 3€/m<sup>2</sup>  
**Meublés** : 5€ / m<sup>2</sup>

**Part propriétaire** : Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %

- honoraires d'entremise et de négociation : offert pour les biens en gestion et 50€ pour les biens non gérés
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 4% du loyer annuel
- honoraires de réalisation de l'état des lieux :  
**Non meublés** : 2% du loyer annuel ne pouvant pas dépasser les 3€/m<sup>2</sup>  
**Meublés** : 5€ / m<sup>2</sup>

**Garantie Loyers Impayés** : 2.3% TTC du loyer annuel (à la charge du propriétaire).

### Pour les baux commerciaux :

**Négociation de bail** : Honoraires de location : 10% HT du montant du loyer annuel net locataire (à la charge du preneur)

**Rédaction de bail** : 3% HT (si rédigé en agence)

### Location garage :

**Rédaction de bail + Etat des lieux** : 95 € TTC (à la charge du locataire)

**Gérance à l'année** : 6.67 % HT soit 8 % TTC du loyer mensuel net locataire

## BAREME HONORAIRES DE LOCATIONS SAISONNIERES

**Honoraires dus pour l'établissement du contrat de location** : 20% TTC du montant du loyer (à la charge du locataire)

**Honoraires de gestion** : 9% TTC du montant du loyer brut (à la charge du propriétaire)

**Frais de dossier par contrat** : 30€ TTC

**TARIFS TTC au 19 octobre 2023 (TVA à 20 %)**

Agence de l'Estacade - 51, Avenue de l'Estacade - 85550 La Barre de Monts  
Tél. : 02 51 68 52 76 - fromentine@ladresse.com

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.  
Membre de la FNAIM. Affiliée à la caisse de garantie GALIAN.89, rue de la Boétie-75008 PARIS (G : 1 240 000 € - T : 120 000 € - S : 2 100 000 €).  
Titulaire du compte spécial (art.55 du décret du 20/07/1972) n°31432320947 ouvert auprès de la Banque Populaire de Challans.  
Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière, syndic, N°CPI 8501 2018 000 032 181 délivrée par la CCI de Vendée. Assurée RCP auprès de la MMA entreprise 14, Bld Marie et Alexandre Oyon - 72030 LE MANS. Inscrit à l'Orias sous le numéro d'immatriculation 21002901 en qualité de Mandataire d'Intermédiaire d'Assurance. SARL Bourneix Menuet Immobilier au capital de 10 000€ - Siret : 52338507800010 - APE : 6831Z - RCS 523385078 LA ROCHE SUR YON - n° TVA FR47523385078