

HONORAIRES (TVA INCLUSE au TAUX de 20 %)

VENTES

Locaux à usage d'habitation ou professionnel sur le prix de vente* (Honoraires inclus)
(Par tranche sur chaque partie du prix de vente à la charge du vendeur sauf convention particulière)

jusqu'à 139 901 euros	8,55 %
de 140 001 à 249 901 euros	5,55 %
à partir de 249 901 euros	4,75 %

Terrains à bâtir et Propriétés sur le prix de vente sans assistance Permis de construire* 10 %

Locaux commerciaux*(Murs, Fonds de Commerce, Droit au Bail) 10 %

Avis de Valeur (Vente ou Location) 200 €

* Les honoraires de négociation ne pourront être inférieurs à 9.990 € et à 6% TTC du prix de vente (honoraires inclus).
Pour les garages et parkings, les honoraires de négociation ne pourront être inférieurs à 2.990 €.

LOCATIONS

Baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et Meublés

Honoraires TTC à la charge du locataire :

honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 € /M2
honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € /M2

Honoraires TTC à la charge du bailleur :

honoraires d'entremise et de négociation : 2 € /M2
honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 € /M2
honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € /M2

Location à Usage de Stationnement :

Honoraires de Location : (à partager entre le bailleur et le locataire) 3 mois de loyer HC

Location à Usage Commercial :

Honoraires de Location (à la charge du Preneur) 3 mois de loyer CC
Honoraires Rédaction bail commercial (à la charge du Bailleur) 1 500 €
Honoraires Rédaction Etat des lieux entrée ou sortie 350 €
Honoraires Renouvellement bail commercial 1 500 €
(à partager entre le Bailleur et le Locataire)

GESTION

Honoraires de Gestion*sur les encaissements	8,4 %	Aide Déclaration Revenus Fonciers 49 €
Garantie Loyers Impayés sur le quittancement	3,6 %	Présence Assemblée Générale (Forfait) 190 €
Etat des lieux de Sortie (sans Location) : 6 €/M2		
Clôture du dossier Gestion si préavis non respecté : à partir de 250 €		
(Honoraires restant dus jusqu'à l'échéance du mandat de Gestion)		
* Les honoraires de gestion minimum 10 € TTC par mois.		

L'Adresse CEC GORBELLA
69 Boulevard Gorbella – 06100 Nice
04 93 52 68 68
Siège social



L'Adresse CEC Cessole
93 avenue Cyrille Besset – 06100 Nice
04 93 52 68 68

Indépendante, société volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement
Carte professionnelles Transactions sur Immeuble et fonds de commerce et Gestion Immobilière
N°CPI 0605 2016 000 009 500 délivrée par la Chambre du Commerce et d'Industrie
SARL au capital de 7622,45 € - SIRET 350 791 422 00024 RCS de Nice – TVA intracommunautaire : FR 35 350 791 422
Affiliée à la caisse de garantie GALIAN – T : 160 000 € - G : 400 000 €