

BAREME D'HONORAIRES

MANDAT DE VENTE

Service Excel' Adresse
Service Succès

5% auquel s'ajoute
3 500 € de forfait de base
Montant minimum de 5 000 €

Service Simple' Adresse

Stationnements

4% auquel s'ajoute
3 500 € de forfait de base
Montant minimum de 5 000 €

2 500 € par emplacement

MANDAT DE RECHERCHE

7% avec un minimum de 7 000 €

ESTIMATION

175 € TTC

TRANSACTION LOCATIVE

A la charge du locataire

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 €/m² maximum
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m²

A la charge du bailleur

- Honoraires d'entremise et de négociation : 50 € TTC
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 €/m² maximum
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m²
Montant maximum : 1 mois de loyer HC + 50 € TTC

Bail DROIT COMMUN

2 mois de loyer HC
à partager par moitié
entre le locataire et le propriétaire

Bail COMMERCIAL

2 mois de loyer CC
à la charge du locataire

GESTION LOCATIVE

Mandat de gestion

6 % HT soit 7,20 % TTC
des sommes encaissées

Assurances

Garantie Loyers Impayés (GLI) :
2,50 %

AUTRES SERVICES

- Représentation à une Assemblée Générale : 90 € TTC / heure
- Etablissement d'un état des lieux ou d'un bail hors mission de location : 3 % TTC du loyer annuel HC avec un minimum de 180 € TTC à la charge du demandeur
- Avenant modificatif à un bail géré : 120 € TTC à la charge du demandeur