

BAREME D'HONORAIRES
Au 01/10/2023
Applicables jusqu'au 31/12/2024

HONORAIRES DE TRANSACTION		
Locaux à usage d'habitation et terrains à bâtir		
DONNEES DU TARIF €		
		TTC
	TVA	20%
	Box, cave, parking	3 000,00 €
	Jusqu'à 130 000 €	9 000,00 €
De	130 001 € à 180 000 €	7,00%
De	180 001 € à 250 000 €	6,50%
De	250 001 € à 280 000 €	6,00%
De	280 001 € à 300 000 €	5,50%
	Au delà de 300 001 €	5,00%
	Murs commerciaux, fonds de commerce, droit au bail	10,00%
		TTC sur prix de vente global

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur

Les honoraires s'appliquent sur le prix net vendeur

AIGOS SAS au capital de € 37.000,00 (trente sept mille euros)

280 Rue de Paris, 91120 PALAISEAU

Tél : 01 69 75 20 20 - Email : palaiseau@ladresse.com

Siret : 421 986 795 00043 RCS EVRY

CPI : 9101 2016 000 010 880 - Gties Fin. T : € 200.000,00 - G : € 1.060.000,00 - S : € 1.400 000,00

BAREME D'HONORAIRES
Au 01/10/2023
Applicables jusqu'au 31/12/2024

HONORAIRES DE LOCATION - BAUX HABITATION				
Preneur	Prestations groupées			Prestations séparées
	TTC Zones non tendues	TTC Zones tendues	TTC Zones très tendues	TTC
Visite, constitution du dossier, Rédaction d'acte	8,00€/m ²	10,00€/m ²	12,00€/m ²	5,00€/m ²
Réalisation de l'Etat des Lieux	3,00€/m ²	3,00€/m ²	3,00€/m ²	3,00€/m ²
Total honoraires	11,00€/m²	13,00€/m²	15,00€/m²	
Bailleur				
Visite, constitution du dossier, Rédaction d'acte	8,00€/m ²	10,00€/m ²	12,00€/m ²	5,00€/m ²
Réalisation de l'Etat des Lieux	3,00€/m ²	3,00€/m ²	3,00€/m ²	3,00€/m ²
Entremise et négociation	*	*	*	
Total honoraires	11,00€/m²	13,00€/m²	15,00€/m²	
* Les honoraires d'entremise et de négociation seront facturés au bailleur dans la limite maximale d'un mois de loyer Hors Charges NB : Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée par la loi n°2014-366 du 24 mars 2014				
HONORAIRES DE LOCATION - BAUX COMMERCIAUX ET AUTRES BAUX				
Preneur	HT	TTC		
Honoraires de location	4,83	5,80		
Rédaction d'acte	3,17	3,80		
Réalisation de l'Etat des Lieux	PM	PM		
Total honoraires de location	8,00	9,60		
NB : Les honoraires de location s'entendent en % du loyer en principal de la première période triennale				
HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE				
	HT	TTC		
Honoraires de gestion	6,00	7,20		
NB : Les honoraires de Gestion s'entendent en % TTC des encaissements pour le compte du mandant				

AIGOS SAS au capital de € 37.000,00 (trente sept mille euros)

280 Rue de Paris, 91120 PALAISEAU

Tél : 01 60 13 88 70 - Email : palaiseau-gestion@ladresse.com

Siret : 421 986 795 00043 RCS EVRY

CPI : 9101 2016 000 010 880 - Gties Fin. T : € 200.000,00 - G : € 1.060.000,00 – S : € 1.400.000,00

BAREME D'HONORAIRES
Au 01/10/2023 - Applicable jusqu'au 31/12/2024

HONORAIRES DE SYNDIC

Nombre de lots	Forfait	Cout unitaire/lot
De 2 à 7 lots	2.400,00 € TTC	
De 8 à 30 lots	2.000,00 € TTC	180,00€TTC
De 31 à 60 lots	3.000,00 € TTC	180,00€TTC
De 61 à 120 lots	5.000,00 € TTC	150,00€TTC
A partir de 121 lots	6.000,00 € TTC	150,00€TTC

Prestation	Nombre	Durée	Conditions
Visite de la copropriété incluse dans le forfait	2 visites	1 heure par visite	Visites entre 9h30 et 12h30 ou 14h et 18h du lundi au vendredi
Assemblée Générale Annuelle incluse dans le forfait	1 AG	3 heures hors déplacement	Réunion entre 9h30 et 12h30 ou 14h et 20h du lundi au vendredi
Réunion du Conseil Syndical précédant l'Assemblée Générale incluse dans le forfait	1 Réunion	2 heures hors déplacement	Réunion entre 9h30 et 12h30 ou 14h et 18h du lundi au vendredi
Facturation au-delà des conditions susmentionnées			
Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h30			120,00 € TTC l'heure
Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées au cout horaire de 150%			

AIGOS SAS au capital de € 37.000,00 (trente sept mille Euros)

280 Rue de Paris - 91120 PALAISEAU - SIRET 421 986 795 00043 RCS EVRY

Tél : 01 69 75 20 20 - @ : palaiseau-syndic@ladresse.com

CPI : 9101 2016 000 010 880 - Gties Fin. T : € 200.000,00 - G : € 1.200.000,00 – S : € 840 000,00

BAREME D'HONORAIRES

Au 01/10/2023 - Applicables jusqu'au 31/12/2024

Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres	
Déplacement sur les lieux	120€ TTC/heure
Prise de mesure conservatoire	inclus dans le forfait
Assistance aux mesures d'expertise	
Le suivi du dossier auprès de l'assureur	
Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division	
L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965 (si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic)	Le montant des honoraires sera fixé lors de la décision de l'assemblée générale
La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes	
Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires	
Prestation	Coût (TTC)
Frais de recouvrement	
Mise en demeure	48,00 €
Relance après mise en demeure	42,00 €
Frais de constitution d'hypothèque	360,00 €
Frais de mainlevée d'hypothèque	120,00 €
Injonction de payer	42,00 €
Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice	120,00 €
Frais et honoraires liés aux mutations	
Etablissement de l'état daté	380,00 €
Opposition sur mutation	120,00 €
Frais de délivrance des documents sur support papier	
Délivrance d'une copie du carnet d'entretien	5,00 €
Délivrance d'une copie des diagnostics techniques	36,00 €
Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de Procès-Verbal d'Assemblée Générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967).	36,00 €
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation	25,00 €

AIGOS SAS au capital de € 37.000,00 (trente sept mille Euros)

280 Rue de Paris - 91120 PALAISEAU - SIRET 421 986 795 00043 RCS EVRY

Tél : 01 69 75 20 20 - @ : palaiseau-syndic@ladresse.com

CPI : 9101 2016 000 010 880 - Gties Fin. T : € 200.000,00 - G : € 1.200.000,00 - S : € 840 000,00