

# BARÈME DES HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR AU 30/01/2024

VOTRE AGENCE AUX HERBIERS  
48 rue du Brandon  
85500 LES HERBIERS

## TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC (TVA INCLUSE)
Inférieur à 33 000 €	3 250,00 €	3 900 €*
De 33 000 € à moins de 52 999 €	4 251,00 €	5 100 €*
De 53 000 € à moins de 59 999 €	4 750,00 €	5 700 €*
De 60 000 € à moins de 67 999 €	5 083,33 €	6 100 €*
De 68 000 € à moins de 75 999 €	5 750,00 €	6 900 €*
De 76 000 € à moins de 82 999 €	6 000,00 €	7 200 €*
De 83 000 € à moins de 98 999 €	6 416,66 €	7 700 €*
De 99 000 € à moins de 113 999 €	7 000,00 €	8 400 €*
De 114 000 € à moins de 127 999 €	7 666,66 €	9 200 €*
De 128 000 € à moins de 136 999 €	8 916,66 €	10 700 €*
De 137 000 € à moins de 143 999 €	9 333,33 €	11 200 €*
De 144 000 € à moins de 151 999 €	10 000,00 €	12 000 €*
De 152 000 € à moins de 166 999 €	10 416,66 €	12 500 €*
De 167 000 € à moins de 181 999 €	10 833,33 €	13 000 €*
De 182 000 € à moins de 197 999 €	11 083,33 €	13 300 €*
De 198 000 € à moins de 212 999 €	11 500,00 €	13 800 €*
De 213 000 € à moins de 227 999 €	11 666,66 €	14 000 €*
De 228 000 € à moins de 242 999 €	12 083,33 €	14 500 €*
De 243 000 € à moins de 258 999 €	12 500,00 €	15 000 €*
De 259 000 € à moins de 273 999 €	13 333,33 €	16 000 €*
De 274 000 € à moins de 303 999 €	14 166,66 €	17 000 €*
De 304 000 € à moins de 349 999 €	15 000,00 €	18 000 €*
De 350 000 € à moins de 399 999 €	16 666,66 €	20 000 €*
De 400 000 € et plus.....	5 % du prix net vendeur	
<b>Rédaction de compromis pour vente particuliers</b>	<b>1500 €</b>	

\*honoraires maximums pratiqués par tranche

En cas de négociation de prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initial.  
Dans le cadre d'un parrainage pour une mise en vente, une remise de 500 € sera appliquée sur le barème.

## LOCATION

### HONORAIRE VISITE

(CONSTITUTION DE DOSSIER, RÉDACTION DE BAIL.)

### Propriétaire

- 7 % du loyer annuel avec charges
- Chambre individuelle en colocation : dans la limite de 8€/m2 de la surface de la chambre et du prorata des parties communes.
- Honoraire de négociation à charge propriétaire Hors Gestion : 100 € TTC

### Locataire

- 7 % du loyer annuel avec charges dans la limite de 8 € le m2

### HONORAIRE ÉTAT DES LIEUX

(RÉALISÉS PAR EDL SOLUTION)

APPARTEMENT	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE PLAFONNÉ À 3€/M2	
	VIDE	MEUBLÉ	VIDE	MEUBLÉ
Du studio au T2	90 €	112,5 €	90 €	112,5 €
T3 et plus	110 €	137,5 €	110 €	137,5 €

MAISON	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE PLAFONNÉ À 3€/M2	
	VIDE	MEUBLÉ	VIDE	MEUBLÉ
Du studio au T3	100 €	125 €	100 €	125 €
T4 - T5	125 €	156,25 €	125 €	156,25 €
T6 et plus	150 €	187,5 €	150 €	187,5 €

**Etat des lieux logements meublés : tarif majoré de 25 % sur le tarif défini.**

**Honoraires pour parking ou garage seul (charge locataire) : 100€ TTC**

**Avenant au bail : 150 €**

## Location locaux commerciaux & professionnels

**HONORAIRES DE NÉGOCIATION, RÉDACTION DE BAIL ET ÉTAT DES LIEUX (CHARGE LOCATAIRE) :** 10% du loyer annuel HT + état des lieux 250€

**RENOUVELLEMENT BAIL COMMERCIAL :** 50 % d'un mois de loyer TTC

## GESTION LOCATIVE

**HONORAIRES DE GESTION À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE :** 6 % HT soit 7,2 % TTC sur les loyers et charges encaissés

**TAUX ASSURANCE :** 3 % selon l'option prise et sur les loyers et charges encaissés

