

VENTE				LOCATION	
TARIF : PRIX EN EUROS, HONORAIRES EN EUROS TTC				HABITATION	
Tous les prix sont affichés honoraires inclus.				A la charge du LOCATAIRE et du PROPRIETAIRE (pour chaque partie)	
TVA 20 %		1,2			
les prix de ventes sont présentés par tranche de :			1 000,00 €	1 : Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	
De	- € à	30 000 €	3 300,00 €	forfaitaires	De 0 à 30 m ²
	aux quels s'ajoutent		+		8,00 € /m ²
Supérieur à	30 000 € à	50 000 €	8 %	sur la tranche	de 31 à 100 m ²
	aux quels s'ajoutent		+		6,00 € /m ²
Supérieur à	50 000 € à	100 000 €	8 %	sur la tranche	sup à 101 m ²
	aux quels s'ajoutent		+		4,00 € /m ²
Supérieur à	100 000 € à	150 000 €	6 %	sur la tranche	2 : Honoraires d'état des lieux
	aux quels s'ajoutent		+		3,00 € TTC/ m ²
Supérieur à	150 000 € à	200 000 €	4 %	sur la tranche	plafonné à 100 € pour chaque partie
	aux quels s'ajoutent		+		1+2 : Plafonné à 1 MOIS de loyer pour chaque partie
Supérieur à	200 000 € à	250 000 €	3 %	sur la tranche	Entremise charge bailleur Forfait 60 € TTC
	aux quels s'ajoutent		+		COMMERCIAL
Supérieur à	250 000 € à	300 000 €	3 %	sur la tranche	12% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur ou autre si convention entre les parties definis au mandat
	aux quels s'ajoutent		+		GESTION
Supérieur à	300 000 € à	350 000 €	3 %	sur la tranche	6 % HT soit 7,20% TTC de toutes sommes encaissées. Garanties du Loyer Impayé : 2,3 % TTC (non obligatoire)
	aux quels s'ajoutent		+		AVIS DE VALEUR
Supérieur à	350 000 € à	400 000 €	3 %	sur la tranche	Remise d'un rapport écrit 150,00 € TTC
	aux quels s'ajoutent		+		
Supérieur à	400 000 € à	500 000 €	3 %	sur la tranche	
	aux quels s'ajoutent		+		
Supérieur à	500 000 € à	600 000 €	3 %	sur la tranche	
	aux quels s'ajoutent		+		
Supérieur à	600 000 € à	800 000 €	3 %	sur la tranche	
	aux quels s'ajoutent		+		
Supérieur à	800 000 € à	1 000 000 €	3 %	sur la tranche	
	aux quels s'ajoutent		+		
Pour tout montant supérieur à 1 000 000 € honoraires sur devis					

La grille détaillée est consultable en agence et sur notre site internet

les pourcentages d'honoraires sont cumulatifs par tranche, et s'ajoutent au forfait initial

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, sauf particularité inscrite au mandat

Remise sur mandat simple : 1 000,00 € TTC (les prix affichés tiennent compte de cette remise éventuelle)

ALBI PATRIMOINE IMMOBILIER, SAS au capital de 50 000 €, dont le siège social est situé - 23 Bis Boulevard Edouard Andrieu - 81000 ALBI, immatriculée sous le numéro de SIREN 814 408 274 au RCS de ALBI, représentée par Monsieur Eric DUPUY, en sa qualité de Président.

Titulaire de la carte professionnelle numéro 8101 2015 000 002 108, délivrée le 15 Mai 2019 par la chambre de commerce et d'industrie d'ALBI située à 1 Avenue Général Hoche 81000 ALBI.

Ayant le titre professionnel de Agent Immobilier obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi Hoguet ») et son décret d'application n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr).

Carte portant la mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » .

Garanti par GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France Métropolitaine et DOM TOM..

Carte portant la mention « Gestion immobilière » .

Garanti par GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 360 000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : France Métropolitaine et DOM TOM..

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de M.M.A. ENTREPRISE/GALIAN - 14 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON.72030 LE MANS. sous le numéro de police 120 137 405, couvrant la zone géographique France Métropolitaine et DOM TOM.

Numéro individuel d'identification à la TVA FR8681440827400029

