

l'Adresse

l'immobilier coopératif

BAREME DES HONORAIRES de prestations de services (T.V.A. 20% incluse) Janvier 2025

TRANSACTIONS Habitation et Terrains : (Calculés sur le prix de mise en vente, à charge du vendeur)

| PRIX DE VENTE DU BIEN | HONORAIRES TTC |
|------------------------------|-----------------------|
| < 75 000 € | 7 000 € |
| De 75 001 € à 100 000 € | 10 % |
| De 100 001 € à 150 000 € | 9 % |
| De 150 001 € à 200 000 € | 8 % |
| De 200 001 € à 400 000 € | 7 % |
| De 400 001 € à 500 000 € | 6 % |
| > 500 001 € | 5 % |

En cas de négociation du prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initial.

Frais de rédaction d'acte en cas d'annulation : 450,00 € HT

Avis de valeur seul : 180 € TTC Epinal et – de 10 km autour, 230 € TTC au delà.

MANDAT DE RECHERCHE DE BIEN

5% du prix de vente à charge de l'Acquéreur

TRANSACTIONS TYPE INVESTISSEMENT ou COMMERCIAL :

10% du prix de mise en vente à charge du vendeur

LOCATIONS TYPE PROFESSIONNEL ou COMMERCIAL :

10% du loyer annuel hors charges, à charge du preneur (bail et état des lieux inclus)

LOCATIONS TYPE HABITATION VIDE et MEUBLÉE :

Décret n° 2014-890 du 1^{er} Août 2014: Les honoraires correspondant à l'établissement du dossier locataire (propositions, visites, rédaction du bail et état des lieux) sont plafonnés et facturés comme suit :

Locataire : 11 €/m² de surface habitable du logement, limités volontairement par l'agence à 1 mois de loyer hors charges en cas de calcul légal amenant à une somme supérieure.

Bailleur : 1 mois de loyer hors charges.

AGENCE LA MAISON PERCHEE

23 rue Léopold Bourg - 88000 EPINAL - Tél. 03 29 644 644 • www.ladresse-epinal.com

E-mail : contact-epinal@ladresse.com

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Affiliée à la caisse de Garantie de la GALIAN • 89, rue La Boétie • 75008 Paris.

Carte professionnelle N°8801 2022 000 000 009 délivrée par la CCI des Vosges

SARL au capital de 7 500 € - SIREN 483 067 369 00015 – Transactions – Locations – TVA FR 03 483 067 369