

HONORAIRES AGENCES AU 01/01/2025

TRANSACTION

TRANSACTION IMMEUBLE, BATIS (charges Vendeur) **

< 180 000€

> 180 000€

9 000€

5 %

6 % maximum **

TRANSACTION TERRAINS (charges Vendeur) **

< 129 000€

> 129 000€

9 000 €

7 %

TRANSACTION COMMERCES, FONDS DE COMMERCE, LOCAUX PROFESSIONNEL (charges Vendeur) **

9600 € TTC jusqu'à 100 000 €, au-dessus de ce montant 12% TTC du montant de la vente
6% TTC dans le cadre d'un mandat exclusif.

****Honoraires TTC dont TVA à 20% à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.**

LOCATION (frais à la charge de chacune des parties.)

Frais liés aux visites à la constitution du dossier, à la rédaction du bail :

Zone « très tendue » : 12€ TTC par m² de surface habitable (Paris et proche banlieue)

Zone « tendue » : 10€ TTC par m² de surface habitable (1151 communes, 78, 95, 92, 91...)

Hors zones « tendues » : 8€ TTC par m².

Frais liés à l'état des lieux entrée : 3€ TTC par m² de surface habitable

Location Bail commercial et professionnel :15% du loyer Hors charges et Hors taxe à la charge du preneur.

GESTION (charge propriétaire)

Tranche sur la base des sommes encaissées mensuellement.

< 300 €

> 301 €

10% HT // 12% TTC**

6% HT // 7.2% TTC**

Montant prime de garantie des loyers impayés : 2.5% TTC**

** sur le montant des sommes encaissées

<p>Le barème correspond au prix maximum des prestations Honoraires minimum : 9 000 € TTC charge vendeur Barème mis en place du 01/01/2025</p> <p>Prestations / Honoraires</p>	<p>Forfait essentiel</p> <p>**4.50%</p>	<p>Forfait VIP</p> <p>**5%</p>	<p>Forfait Excellence</p> <p>**6%</p>
<p>Affichage vitrine Communication internet Visite commerciale Photo HD</p>	<p>A</p>	<p>A</p>	<p>A</p>
<p>Affichage vitrine, passage TV Communication internet premium, boost annonce Visite commerciale Compte rendu de visite écrit Photo HD Visite Virtuelle Signature sous seing-privé Panneau à vendre Reportage photo Partage de mandat</p>		<p>A</p>	<p>A</p>
<p>MISE EN SCENE D'UN INTERIEUR Remontée annonce hebdomadaire Mailing de proximité Diagnostics offerts Réseaux sociaux Vidéo de présentation Photographe Professionnel Photo Drone Plan Vectoriel Pré état daté Conciergerie</p>			<p>A</p>