

## HONORAIRES

EN VIGUEUR À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2025

### TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS ET TERRAINS\*

À la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur maximum selon le barème suivant :

			TTC			HT
De	<b>0€</b>	à	<b>29 999€</b>	Minimum de	<b>4 000€</b>	soit <b>3333.33€</b>
De	<b>30 000€</b>	à	<b>49 999€</b>	Honoraires de	<b>10%</b>	soit <b>8.33%</b>
De	<b>50 000€</b>	à	<b>89 999€</b>	Honoraires de	<b>7.5%</b>	soit <b>6.25%</b>
De	<b>90 000€</b>	à	<b>149 000€</b>	Honoraires de	<b>6.5%</b>	soit <b>5.41%</b>
De	<b>150 000€</b>	à	<b>249 999€</b>	Honoraires de	<b>6%</b>	soit <b>5%</b>
De	<b>250 000€</b>	à	<b>299 999€</b>	Honoraires de	<b>5.5%</b>	soit <b>4.58%</b>
De	<b>300 000€</b>	à	<b>tout montant</b>	Honoraires de	<b>5%</b>	soit <b>4.17%</b>

*\*terrains hors programmes professionnels. LES HONORAIRES DU MANDATAIRE SUR LES TRANSACTIONS DE PROGRAMMES NEUFS ET PROGRAMMES PROFESSIONNELS (TERRAINS DE PROMOTION IMMOBILIÈRE) DÉPENDENT DE LA GRILLE TARIFAIRE DU PROMOTEUR.*

**Fonds de commerce :** minimum de 7500€ TTC soit 6250€ / Au-delà de 75000€ : 10% TTC soit 8.33% HT.

**Avis de valeur :** 150€ TTC, soit 125€ HT, *offert sous certaines conditions.*

### LOCATIONS D'HABITATION

À la charge du bailleur :

Entremise	1 € TTC
Visite, frais de dossier, rédaction du bail	8 € TTC/ m <sup>2</sup> en zones non tendues 10 € TTC/ m <sup>2</sup> en zones tendues
État des lieux	3 € TTC/ m <sup>2</sup>

À la charge du locataire :

Visite, frais de dossier, rédaction du bail	8 € TTC/ m <sup>2</sup> en zones non tendues 10 € TTC/ m <sup>2</sup> en zones tendues
État des lieux	3 € TTC/ m <sup>2</sup>

### LOCATIONS COMMERCIALES

À la charge du bailleur :

Visite, frais de dossier	11 € TTC/ m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------------

À la charge du locataire :

Visite, frais de dossier	11 € TTC/ m <sup>2</sup>
État des lieux	220 € TTC (forfait)
Rédaction d'actes	450 € TTC (forfait)

TVA imposable au taux en vigueur actuel de 20%

Honoraires arrondis à la centaine d'euro inférieure ou supérieure selon la règle d'arrondis de l'administration fiscale.