Barème des honoraires

HONORAIRES DE TRANSACTION

Montant maximum : 6% TTC du prix de vente à la charge du vendeur, sauf convention contraire.
Honoraires rédaction d'actes : 500€ TTC à la charge du vendeur, sauf convention contraire.
Prix estimation patrimoniale ou succession sur devis

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires de location habitation nue ou meublée

Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et rédaction du bail :

Zone très tendue :	12€/m ² TTC	} à la charge du locataire et du bailleur
Zone tendue :	10€/m ² TTC	
Zone non tendue :	8€/m ² TTC	

Honoraires d'état des lieux : 3€/m² TTC à la charge du locataire et du bailleur

Honoraires de négociation/entremise/rédaction d'acte :
8% TTC du loyer annuel avec un minimum de 500€ TTC à la charge du bailleur

Honoraires de location bail commercial ou professionnel

Honoraires de location/négociation : 35% TTC du loyer annuel à la charge du locataire
Honoraires de rédaction d'acte : 3000€ TTC à la charge du locataire et du bailleur

Honoraires de location parking/box

Honoraires de location : 2 mois de loyers TTC à la charge du locataire et du bailleur

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Gestion courante : 12% TTC

Autres prestations :

Assurance Loyer Impayés, détérioration : 3,5 % TTC

Gestion/souscription d'une assurance loyers impayés ou garantie locataire : 1,50% TTC

Assistance à la déclaration annuelle de revenus : 100€ TTC

Constitution d'un dossier d'autorisation de mise en location : 150€ TTC

Honoraires sur travaux : 2,5% TTC du montant des travaux

Représentation du mandant à l'assemblée générale : 150€ TTC/heure

Représentation du mandant au tribunal d'instance : 180€ TTC/heure

Constitution dossier de sinistre – locataire en procédure : 200€ TTC

Déplacement chez le locataire, suivi impayé : 155€ TTC

Ce barème, établi au 01/01/2025, est indexable selon l'indice INSEE du coût du travail Immobilier.

L'immobilière Pariroc

90 avenue de la Division Leclerc 93350 LE BOURGET

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement

Affiliée à la caisse de garantie Galian – 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Carte professionnelle n°CPI 9301 2016 000 018 349 délivrée par la CCI Paris Ile de France

L'IMMOBILIERE PARIROC SARL au capital de 430 000€ - RCS de Paris 317 706 018 – code NAF 6832A

Barème des honoraires

HONORAIRES DE SYNDIC

Honoraires de base : Au forfait en fonction de la taille et des équipements de la copropriété.

Le montant maximum par lot est de 1000€ TTC. Il est rappelé que ce montant maximum est donné à titre indicatif et qu'un devis est fait pour chaque copropriété.

Honoraires annexes :

Taux horaire pour vacation pendant les heures ouvrables : 120€ TTC

Taux horaire pour vacation en dehors des heures ouvrables avant 22h: 240€ TTC

Taux horaire pour vacation en dehors des heures ouvrables après 22h: 480€ TTC

La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire de 2 heures, à l'intérieur d'une plage horaire allant du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures et 14 heures à 17 heures : 18,00€ TTC /lot avec un forfait minimum de 360€ TTC

Organisation d'une réunion du conseil syndical / visite de copropriété hors forfait : Vacation

Sinistres : Déplacement sur les lieux / prise de mesures conservatoires / assistance aux mesures d'expertises / suivi de dossier auprès de l'assureur : Vacation

Litiges et contentieux :

Mise en demeure : 30€ TTC

Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat : Vacation avec un minimum de 3h

Suivi de la procédure : Vacation avec un minimum de 30 minutes/mois

Gestion des impayés :

Mise en demeure : 30€ TTC

Relance après mise en demeure : 30€ TTC

Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé : 120,00€ TTC

Frais de constitution d'hypothèque : 150,00€ TTC

Frais de mainlevée d'hypothèque : 150,00€ TTC

Dépôt d'une requête en injonction de payer : 150,00€ TTC

Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice : 360,00€ TTC

Suivi du dossier transmis à l'avocat : Vacation avec un minimum de 1h

Etablissement de l'état daté : 380,00 € TTC

Etablissement du pré état daté (à titre indicatif – devis à valider) : 300,00€ TTC

Opposition sur mutation : 240,00€ TTC

Délivrance de copies de carnet d'entretien / diagnostics / PV d'AG : 42,00€ TTC

Ce barème, établi au 01/01/2025, est indexable selon l'indice INSEE du coût du travail Immobilier.

L'immobilière Pariroc

90 avenue de la Division Leclerc 93350 LE BOURGET

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement

Affiliée à la caisse de garantie Galian – 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Carte professionnelle n°CPI 9301 2016 000 018 349 délivrée par la CCI Paris Ile de France

L'IMMOBILIERE PARIROC SARL au capital de 430 000€ - RCS de Paris 317 706 018 – code NAF 6832A