

HONORAIRES DE TRANSACTION

A la charge du VENDEUR (*)(**)(Sauf convention contraire précisée dans le mandat)

- Jusqu'à 100 000 € **10 % TTC** du prix de vente
- De 100 001 € à 150 000 € **8 % TTC** du prix de vente
- De 150 001 € à 300 000 € **6 % TTC** du prix de vente
- Au-delà de 300 001 € **5 % TTC** du prix de vente
- Locaux commerciaux **10% TTC** du prix de vente

HONORAIRES DE LOCATION

Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi ALUR)

Part locataire : Visite, constitution de dossier, rédaction de bail **12€/m²** - Etat des lieux d'entrée **3€/m²**

Part propriétaire : Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail, état des lieux, négociation et entremise **1 mois de loyer Charges comprises** avec forfait minimum de **15 €/m²**

Box - Parkings - Garages - caves (à la charge de chacune des parties) visite, rédaction de bail **150 € TTC**

HONORAIRES BAUX COMMERCIAUX

Honoraires à la charge du preneur de **10% du loyer hors charges triennales** (comprennent les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier technique de mise en location et la constitution du dossier locataire.

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Honoraires mensuel à la charge du Bailleur de **6,5% TTC du loyer CC** avec option d'assurance loyers impayés à **2,10% TTC mensuel**

(*) Honoraires non cumulatifs pouvant être arrondis au millier d'euros près

(**) Le montant minimum d'honoraires pour les biens d'habitation : **5000 € TTC** et le montant minimum d'honoraires pour les parkings et box : **2500 € TTC**

TVA au taux légalement en vigueur de 20 % incluse