



## HONORAIRES TRANSACTIONS

Bien à usage d'habitation	Honoraires
De 0 à 150 000 €	6% du prix de vente
De 150 001 € à 1 000 000 €	5% du prix de vente
À partir de 1 000 001 €	4% du prix de vente

Parking, terrain et immeuble	Honoraires
Parking et box	Forfait de 2 500 € TTC
Terrain	10% du prix de vente
Immeuble de rapport	7% du prix de vente

Locaux commerciaux (murs ou fonds de commerces)	Honoraires
De 0 à 100 000 €	10% du prix de vente
À partir de 100 001 €	Forfait de 10 000 € TTC

Charge de la rémunération : Vendeur sauf convention contraire précisé dans le mandat.  
Taux de TVA en cours : 20%.

## HONORAIRES LOCATIONS

### Bien à usage d'habitation :

Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée, sont partagés entre le bailleur et le locataire selon les plafonds définis par décret et zones ci-dessous pour la location, sous réserve de modification.

Zone	HONORAIRES LOCATAIRE	EDL ENTRÉE LOCATAIRE	HONORAIRES BAILLEUR	EDL ENTRÉE BAILLEUR
Très tendue	12 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Tendue	10 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Hors zone	8 /m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	8 /m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>

### Locaux commerciaux :

Location à usage commercial ou professionnel	30 % HT du loyer annuel HT/HC (à la charge de l'acquéreur)
Rédaction du bail commercial	2 000 € TTC (à la charge du locataire)
Rédaction d'un avenant au bail	500 € TTC (à la charge du demandeur)

TVA en cours à 20%. En cas de modification du taux de TVA les montants en HT resteront inchangés.

---

01 39 10 66 50  
69 avenue du Maréchal Foch, 78100 Saint-Germain-en-Laye  
saintgermainenlaye@ladresse.immo  
<https://www.ladresse.com/agence/l-adresse-saint-germain-en-laye/374#contact>

---