

PRÉSTATIONS	MANDAT SIMPLE	MANDAT SEMI - EXCLUSIF	MANDAT EXCEL'ADRESSE
HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR OU VENDEUR AVEC UN MINIMUM DE 8 000€ TTC	5% TTC	6% TTC	7% TTC

AFFICHAGE VITRINE NUMÉRIQUE	✓	✓	✓
REPORTAGE PHOTO	✓	✓	✓
VISITES COMMERCIALES	✓	✓	✓
COMPTES RENDSU DE VISITES	✓	✓	✓
PACK WEB (142 SITES IMMOBILIERS)	LES 3 PRINCIPAUX	✓	✓
AFFICHAGE PERMANENT EN VITRINE		✓	✓
PUBLICATION RÉSEAUX SOCIAUX		✓	✓
INTERLOCUTEUR UNIQUE		✓	✓
RENDEZ-VOUS MENSUEL DE SUIVI		✓	✓
REMONTÉE ANNONCE HEBDOMADAIRE		✓	✓
PANNEAU "À VENDRE"		✓	✓
CONTACT DIRECT AVEC LE SYNDIC		✓	✓
MAILING DE PROXIMITÉ		✓	✓
REPORTAGE VIDÉO		✓	✓
DIAGNOSTICS OFFERTS (HORS DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT)			✓
RÉALISATION DU PRÉ ÉTAT DATÉ OFFERTE			✓
SERVICE DE CONCIERGERIE OFFERT			✓
HOME STAGING IA			✓
CITY SCAN			✓
PLANS 3D			✓

### VENTE

### LOCATION

LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL  
 AVEC UN MINIMUM DE 8 300€ HT

5% HT  
 6% TTC

CESSION DE BAIL OU  
 FONDS DE COMMERCE  
 AVEC UN MINIMUM DE 7 500€ HT

10% HT  
 12% TTC

ENTREPÔT

5% HT  
 6% TTC

LOCATION LOCAL  
 PROFESSIONNEL

12.5% HT  
 15% TTC

LOCATION LOCAL  
 COMMERCIAL

1 TRIMESTRE  
 HT HC

RÉDACTION DE BAIL  
 PROFESSIONNEL/COMMERCIAL  
 CHARGE PRENEUR

705.33€ HT  
 850€ TTC

AVENANT

180€ HT  
 216€ TTC

ÉTAT DES LIEUX  
 ENTRÉE OU SORTIE

200€ HT  
 240€ TTC

## ✓ EXTRANET

ACCÈS ILLIMITÉ À UN EXTRANET  
SÉCURISÉ POUR CONSULTER VOS  
COMPTES ET DOCUMENTS

## ✓ IMPÔTS

AIDE À LA DÉCLARATION DE VOS  
REVENUS FONCIERS

## ✓ LOYERS ET DÉPÔTS DE GARANTIE

GESTION DES LOYERS, DÉPÔTS DE  
GARANTIES ET FACTURES

## ✓ GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS

3,6% TTC

PRISE EN CHARGE DES LOYERS  
IMPAYÉS, DES FRAIS DE PROCÉDURE  
ET DES DÉTÉRIORATIONS  
IMMOBILIÈRES  
VÉRIFICATION DES DOSSIERS PAR UN  
SERVICE JURIDIQUE

# 6 % TTC\*

Sur toutes les sommes  
encaissées hors dépôt  
de garantie

\*TARIF HORS GLI, PRESTATIONS  
SUPPLEMENTAIRES ET HONORAIRES  
DE LOCATION

## ✓ PROCÉDURES

GESTION ET SUIVI SI VOUS AVEZ  
SOUSCRIT À LA GLI

## ✓ ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE

GESTION DU DÉPÔT DE GARANTIE  
ET DEVIS DE REMISE EN ÉTAT

## ✓ TRAVAUX

GESTION ET SUIVI DES TRAVAUX  
ET SINISTRE JUSQU'À 5 000€

## ✓ LOCATION ZONE TENDUE

10€/M<sup>2</sup> : VISITES,  
CONSTITUTION DU DOSSIER,  
RÉDACTION DU BAIL  
3€/M<sup>2</sup> : EDL ENTRÉE

# PRÉSTATIONS

## GESTION LOCATIVE

EN SUPPLÉMENT DU TARIF DE GESTION INITIAL

PRIX UNITAIRE TTC 2025

DIAGNOSTIC ÉTAT DES RISQUES ET POLLUTION	20€		FRAIS DE CLÔTURE DE GESTION SAUF SI VENTE RÉALISÉE PAR L'AGENCE	150€
FRAIS DE CONTENTIEUX SI PAS DE GLI	180€			
REPRÉSENTATION EN CONCILIATION	125€		ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT TARIF ANNUEL 2025	92€
DÉCLARATION DE MISE EN LOCATION	30€		RÉDACTION BAIL D'HABITATION HORS GESTION	200€
DEMANDE D'AUTORISATION DE MISE EN LOCATION	60€		AVENANT AU BAIL CHARGE DEMANDEUR	150€
REPRÉSENTATION EN ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		SUR DEVIS	LOCATION PARKING/GARAGE	175€
TRAVAUX AU-DELÀ DE 5 000€		} 3% TTC DU DEVIS	ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE OU DE SORTIE BAIL D'HABITATION NON MEUBLÉ HORS GESTION	150€
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : MONTAGE DU DOSSIER + SUIVI + EXÉCUTION			ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE OU DE SORTIE BAIL D'HABITATION MEUBLÉ HORS GESTION	250€



TRANSACTIONS GESTION SYNDIC LOCATIONS

# SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DE 1 À 7 LOTS



2 500€ TTC  
ANNUEL

DE 8 À 15 LOTS



320.40€ TTC  
PAR LOT ANNUEL

DE 16 À 21 LOTS



316.80€ TTC  
PAR LOT ANNUEL

DE 22 À 50 LOTS



274.80€ TTC  
PAR LOT ANNUEL

DE 51 À 100 LOTS



316.80€ TTC  
PAR LOT ANNUEL

AU-DELÀ DE 100 LOTS



240.00€ TTC  
PAR LOT ANNUEL