

## BAREME d'HONORAIRES au 01/05/2025

LA TRANSACTION									
Honoraires calculés sur le montant de la transaction réalisée, à la charge du vendeur.									
Honoraires TTC (TVA 20 %)									
Prix de vente				Honoraires forfaitaires TTC	Prix de vente				Honoraires forfaitaires TTC
De	1€	à	34 000 €	3 500 €	De	254 001 €	à	264 000 €	16 500 €
De	34 001 €	à	54 000 €	4 000 €	De	264 001 €	à	274 000 €	17 000 €
De	54 001 €	à	64 000 €	5 000 €	De	274 001 €	à	284 000 €	17 500 €
De	64 001 €	à	74 000 €	6 000 €	De	284 001 €	à	294 000 €	18 000 €
De	74 001 €	à	84 000 €	7 000 €	De	294 001 €	à	304 000 €	18 500 €
De	84 001 €	à	94 000 €	8 000 €	De	304 001 €	à	314 000 €	19 000 €
De	94 001 €	à	104 000€	8 500 €	De	314 001 €	à	324 000 €	19 500 €
De	104 001 €	à	114 000 €	9 000 €	De	324 001 €	à	334 000 €	20 000 €
De	114 001 €	à	124 000 €	9 500 €	De	334 001 €	à	344 000 €	20 500 €
De	124 001 €	à	134 000 €	10 000 €	De	344 001 €	à	354 000 €	21 000 €
De	134 001 €	à	144 000 €	10 500 €	De	354 001 €	à	364 000 €	21 500 €
De	144 001 €	à	154 000 €	11 000 €	De	364 001 €	à	374 000 €	22 000 €
De	154 001 €	à	164 000 €	11 500 €	De	374 001 €	à	384 000 €	22 500 €
De	164 001 €	à	174 000 €	12 000 €	De	384 001 €	à	394 000 €	23 000 €
De	174 001 €	à	184 000 €	12 500 €	De	394 001 €	à	404 000 €	23 500 €
De	184 001 €	à	194 000 €	13 000 €	De	404 001 €	à	414 000 €	24 000 €
De	194 001 €	à	204 000 €	13 500 €	De	414 001 €	à	444 000 €	24 500 €
De	204 001 €	à	214 000 €	14 000 €	De	444 001 €	à	504 000 €	25 000 €
De	214 001 €	à	224 000 €	14 500 €	De	504 001 €	à	554 000 €	25 500 €
De	224 001 €	à	234 000 €	15 000 €	De	554 001 €	à	604 000 €	26 000 €
De	234 001 €	à	244 000 €	15 500 €	De	604 001 €	à	654 000 €	26 500 €
De	244 001 €	à	254 000 €	16 000 €	De	654 001 €	à	Au-delà	4%

LA LOCATION GESTION LOCATIVE			
Honoraires TTC (TVA 20 %)			
<b>Bail de Type Alur (Habitation vide ou meublée)</b>	Surface > 100 m <sup>2</sup>	Surface < 100 m <sup>2</sup>	Studio et T1
Honoraires d'entremise et de négociation	50 € TTC	50 € TTC	Forfait De 150 € TTC
Honoraires de visites, constitution du dossier et rédactions de bail	6 € TTC / m <sup>2</sup>	7 € TTC / m <sup>2</sup>	
Honoraires d'état des lieux	3 € TTC / m <sup>2</sup>	3 € TTC / m <sup>2</sup>	
<b>Total (dans la limite d'un mois de loyer hors charges)</b>	<b>9 € TTC / m<sup>2</sup>*</b>	<b>10 € TTC / m<sup>2</sup>*</b>	<b>150 € TTC *</b>
<b>GESTION LOCATIVE</b>	7.5 %		

\*Honoraires TTC/m<sup>2</sup> habitables ou forfait pour le bailleur

\*Honoraires TTC/ m<sup>2</sup> habitables ou forfait pour le locataire.

### PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

- Honoraires de rédaction de bail seul ..... 200 € TTC à la charge du demandeur.
- Autres Prestations sur devis.

### Agence L'ADRESSE

SASU PAU CENTRE IMMOBILIER au capital de 1.000 € - Siège social : Palais des Pyrénées – 17 Rue Gachet - 6400 PAU

Siret : 807 964 978 - N° APE : 6831Z - Carte Professionnelle n° CPI n° 64022018000028721 par la CCI de PAU

Responsabilité Civile et Garantie Financière délivrées par Galian Transactions 120.000 €

Tel : 05.59.82.81.00 – Mail : [pau.centre@ladresse.com](mailto:pau.centre@ladresse.com)