

SAS L'ADRESSE DYNAMIC IMMOBILIER

BAREME MAXIMUM DES HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR AU 26/06/2025

**MANDAT DE VENTE
TRANSACTION ET LOCATION SUR IMMEUBLES**

Prix net vendeur	Honoraires TTC
Inférieur à 38 000 €	3 900 €
De 38 000 € à moins de 53 000 €	5 100 €
De 53 000 € à moins de 60 000 €	5 700 €
De 60 000 € à moins de 76 000 €	6 100 €
De 76 000 € à moins de 83 000 €	6 900 €
De 83 000 € à moins de 99 000 €	7 200 €
De 99 000 € à moins de 110 000 €	7 700 €
De 110 000 € à moins de 129 000 €	8 400 €
De 129 000 € à moins de 137 000 €	9 200 €
De 137 000 € à moins de 144 000 €	10 700 €
De 144 000 € à moins de 152 000 €	11 500 €
De 152 000 € à moins de 167 000 €	12 000 €
De 167 000 € à moins de 182 000 €	13 000 €
De 182 000 € à moins de 210 000 €	14 000 €
De 210 000 € à moins de 250 000 €	15 000 €
.....	
De 250 000 € à moins de 350 000 €	6%
.....	
De 350 000 € à moins de 450 000 €	5,5%
.....	
A partir de 450 000 €	5%

Honoraires Location :

A la charge du propriétaire :

- Visite du bien : 4 € TTC/m²
- Constitution du dossier : 2 € TTC/m²
- Rédaction du bail : 2 € TTC/m²
- Etat des lieux : 3 € TTC/m²

A la charge du locataire :

- Visite du bien : 4 € TTC/m²
- Constitution du dossier : 2 €
- Rédaction du bail : 2 € TTC/m²
- Etat des lieux : 3 € TTC/m²

Garages, Parkings et Locaux commerciaux :150 € TTC à la charge du preneur.

Nom du médiateur : FCA Adresse du médiateur : 77 rue de l'Ourmel 75015 PARIS

L'ADRESSE DYNAMIC IMMOBILIER

1, Bd des Anciens Combattants AFN, 85100 LES SABLES D'OLONNE Tél : 02.51.96.80.90 E-mail adressedynamic@ladresse.com www.ladresse.com

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau l'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Affiliée à la Caisse de Garantie GALIAN- 89 rue La Boétie-75008 Paris-

Carte professionnelle Transaction N° CPI 8501 2016 000 008 392 délivré par la préfecture de Vendée- Montant garanti : 140 000€

SAS au capital de 7500€- SIREN 448 458 950- RCS La Roche sur Yon -Code NAF 6831Z