

BAREME DES HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR AU 26/06/2025

Sauf convention contraire précisée dans le mandat

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES

PRIX MANDAT

HONORAIRES HT

HONORAIRES TTC (T.V.A. 20% incluse)

Inférieur à 33 000 €	3 250.00 €	3 900 €*
De 33 000 € à moins de 53 000 €	4 251.00 €	5 100 €*
De 53 001 à moins de 60 000 €	4 750.00 €	5 700 €*
De 60 001 à moins de 68 000 €	5 083.33 €	6 100 €*
De 68 001 à moins de 76 000 €	5 750.00 €	6 900 €*
De 76 001 à moins de 83 000 €	6 000.00 €	7 200 €*
De 83 001 à moins de 100 000 €	6 416.66 €	7 700 €*
De 100 001 à moins de 115 000 €	7 000.00 €	8 400 €*
De 115 001 à moins de 130 000 €	7 666.66 €	9 200 €*
De 130 001 à moins de 140 000 €	8 916.66 €	10 700 €*
De 140 001 à moins de 150 000 €	9 666.66 €	11 600 €*
De 150 001 à moins de 165 000 €	10 416.66 €	12 500 €*
De 165 001 à moins de 180 000 €	10 833.33 €	13 000 €*
De 180 001 à moins de 200 000 €	11 083.33 €	13 300 €*
De 200 001 à moins de 215 000 €	11 500.00 €	13 800 €*
De 215 001 à moins de 230 000 €	11 666.66 €	14 000 €*
De 230 001 à moins de 245 000 €	12 083.33 €	14 500 €*
De 245 001 à moins de 260 000 €	12 500.00 €	15 000 €*
De 260 001 à moins de 280 000 €	13 333.33 €	16 000 €*
De 280 001 à moins de 300 000 €	14 166.66 €	17 000 €*
A partir de 300 001 €		5.5 %*

Rédaction de compromis pour vente particuliers

1500 €

*Honoraires maximums pratiqués par tranche

En cas de négociation du prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix mandat initial.

Dans le cadre d'un parrainage pour une mise en vente, une remise de 500 € sera appliquée sur le barème.

LOCATION

HONORAIRE VISITE (constitution de dossier, rédaction de bail) :

- Propriétaire : 7% du loyer annuel avec charges
- Honoraire de négociation à charge propriétaire Hors Gestion : 100 € TTC
- Locataire : 7% du loyer annuel avec charges dans la limite de 8 € le m²

HONORAIRE ETAT DES LIEUX

APPARTEMENT	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE PLAFONNÉ À 3€/M2	
	VIDE	MEUBLÉ	VIDE	MEUBLÉ
Du Studio au T2	90€	112,50€	90€	112,50€
T3 et plus	110€	137,50€	110€	137,50€

APPARTEMENT	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE PLAFONNÉ À 3€/M2	
	VIDE	MEUBLÉ	VIDE	MEUBLÉ
Du Studio au T3	100€	125€	100€	125€
T4 au T5	125€	156,25€	125€	156,25€
T6 et plus	150€	187,50€	150€	187,50€

Avenant au bail : 150 €

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN• 89, rue La Boétie• 75008 Paris PARIS pour un montant de 180 000 € titulaire du compte séquestre prévu par la loi du 2 janvier 1970

n°00021555602 ouvert auprès de Crédit Mutuel, rue du maréchal Joffre, 85000 LA ROCHE SUR YON

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°09.85.895.T délivrée par la Préfecture de la Roche sur Yon le 16/01/2014. SARL au capital de 100 000€- SIRET : 51092080400026 RCS La Roche sur Yon- Code NAF 6831Z