

BARÈME DES HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR AU 27/06/2025

(sauf convention contraire précisée dans le mandat)

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES

PRIX MANDAT	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC (TVA INCLUSE)
Inférieur à 33 000 €	3 250,00 €	3 900 €*
De 33 000 € à moins de 53 000 €	4 251,00 €	5 100 €*
De 53 001 € à moins de 60 000 €	4 750,00 €	5 700 €*
De 60 001 € à moins de 68 000 €	5 083,33 €	6 100 €*
De 68 001 € à moins de 76 000 €	5 750,00 €	6 900 €*
De 76 001 € à moins de 83 000 €	6 000,00 €	7 200 €*
De 83 001 € à moins de 100 000 €	6 416,66 €	7 700 €*
De 100 001 € à moins de 115 000 €	7 000,00 €	8 400 €*
De 115 001 € à moins de 130 000 €	7 666,66 €	9 200 €*
De 130 001 € à moins de 140 000 €	8 916,66 €	10 700 €*
De 140 001 € à moins de 150 000 €	9 666,66 €	11 600 €*
De 150 001 € à moins de 165 000 €	10 416,66 €	12 500 €*
De 165 001 € à moins de 180 000 €	10 833,33 €	13 000 €*
De 180 001 € à moins de 200 000 €	11 083,33 €	13 300 €*
De 200 001 € à moins de 215 000 €	11 500,00 €	13 800 €*
De 215 001 € à moins de 230 000 €	11 666,66 €	14 000 €*
De 230 001 € à moins de 245 000 €	12 083,33 €	14 500 €*
De 245 001 € à moins de 260 000 €	12 500,00 €	15 000 €*
De 260 001 € à moins de 280 000 €	13 333,33 €	16 000 €*
De 280 001 € à moins de 300 000 €	14 166,66 €	17 000 €*
À partir de 300 001 €	5,5 %	
Rédaction de compromis pour vente particuliers	1500 €	

*honoraires maximums pratiqués par tranche

En cas de négociation de prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initial.
Dans le cadre d'un parrainage pour une mise en vente, une remise de 500 € sera appliquée sur le barème.

LOCATION

HONORAIRE VISITE

(CONSTITUTION DE DOSSIER, RÉDACTION DE BAIL.)

Propriétaire

- 7 % du loyer annuel avec charges
- Chambre individuelle en colocation : dans la limite de 8€/m2 de la surface de la chambre et du prorata des parties communes.
- Honoraire de négociation à charge propriétaire Hors Gestion : 100 € TTC

Locataire

- 7 % du loyer annuel avec charges dans la limite de 8 € le m2

HONORAIRE ÉTAT DES LIEUX

(RÉALISÉS PAR EDL SOLUTION)

APPARTEMENT	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE PLAFONNÉ À 3€/M2	
	VIDE	MEUBLÉ	VIDE	MEUBLÉ
Du studio au T2	90 €	112,5 €	90 €	112,5 €
T3 et plus	110 €	137,5 €	110 €	137,5 €

MAISON	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE PLAFONNÉ À 3€/M2	
	VIDE	MEUBLÉ	VIDE	MEUBLÉ
Du studio au T3	100 €	125 €	100 €	125 €
T4 - T5	125 €	156,25 €	125 €	156,25 €
T6 et plus	150 €	187,5 €	150 €	187,5 €

Etat des lieux logements meublés : tarif majoré de 25 % sur le tarif défini.

Honoraires pour parking ou garage seul (charge locataire) : 100€ TTC

Avenant au bail : 150 €

Location locaux commerciaux & professionnels

HONORAIRES DE NÉGOCIATION, RÉDACTION DE BAIL ET ÉTAT DES LIEUX (CHARGE LOCATAIRE) : 10% du loyer annuel HT + état des lieux 250€

RENOUVELLEMENT BAIL COMMERCIAL : 50 % d'un mois de loyer TTC

GESTION LOCATION

HONORAIRES DE GESTION À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE : 6 % HT soit 7,2 % TTC sur les loyers et charges encaissés

TAUX ASSURANCE : 3 % selon l'option prise et sur les loyers et charges encaissés

