

## BAREME DES HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR AU 26/06/2025

Sauf convention contraire précisée dans le mandat

### TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES

#### PRIX MANDAT

#### HONORAIRES HT

#### HONORAIRES TTC (T.V.A. 20% incluse)

Inférieur à 33 000 €	3 250.00 €	3 900 €*
De 33 000 € à moins de 53 000 €	4 251.00 €	5 100 €*
De 53 001 à moins de 60 000 €	4 750.00 €	5 700 €*
De 60 001 à moins de 68 000 €	5 083.33 €	6 100 €*
De 68 001 à moins de 76 000 €	5 750.00 €	6 900 €*
De 76 001 à moins de 83 000 €	6 000.00 €	7 200 €*
De 83 001 à moins de 100 000 €	6 416.66 €	7 700 €*
De 100 001 à moins de 115 000 €	7 000.00 €	8 400 €*
De 115 001 à moins de 130 000 €	7 666.66 €	9 200 €*
De 130 001 à moins de 140 000 €	8 916.66 €	10 700 €*
De 140 001 à moins de 150 000 €	9 666.66 €	11 600 €*
De 150 001 à moins de 165 000 €	10 416.66 €	12 500 €*
De 165 001 à moins de 180 000 €	10 833.33 €	13 000 €*
De 180 001 à moins de 200 000 €	11 083.33 €	13 300 €*
De 200 001 à moins de 215 000 €	11 500.00 €	13 800 €*
De 215 001 à moins de 230 000 €	11 666.66 €	14 000 €*
De 230 001 à moins de 245 000 €	12 083.33 €	14 500 €*
De 245 001 à moins de 260 000 €	12 500.00 €	15 000 €*
De 260 001 à moins de 280 000 €	13 333.33 €	16 000 €*
De 280 001 à moins de 300 000 €	14 166.66 €	17 000 €*
A partir de 300 001 €		5.5 %*

Rédaction de compromis pour vente particuliers

1500 €

\*Honoraires maximums pratiqués par tranche

**En cas de négociation du prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix mandat initial.**

Dans le cadre d'un parrainage pour une mise en vente, une remise de 500 € sera appliquée sur le barème.

### LOCATION

**HONORAIRE VISITE** (constitution de dossier, rédaction de bail) :

- Propriétaire : 7% du loyer annuel avec charges
- Honoraire de négociation à charge propriétaire Hors Gestion : 100 € TTC
- Locataire : 7% du loyer annuel avec charges dans la limite de 8 € le m<sup>2</sup>

#### HONORAIRE ETAT DES LIEUX

APPARTEMENT	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE PLAFONNÉ À 3€/M2	
	VIDE	MEUBLÉ	VIDE	MEUBLÉ
Du Studio au T2	90€	112,50€	90€	112,50€
T3 et plus	110€	137,50€	110€	137,50€

MAISON	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE PLAFONNÉ À 3€/M2	
	VIDE	MEUBLÉ	VIDE	MEUBLÉ
Du Studio au T3	100€	125€	100€	125€
T4 au T5	125€	156,25€	125€	156,25€
T6 et plus	150€	187,50€	150€	187,50€

**Avenant au bail : 150 €**

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau L'ADRESSE, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement.

Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN• 89, rue La Boétie• 75008 Paris PARIS pour un montant de 180 000 € titulaire du compte séquestre prévu par la loi du 2 janvier 1970

n°00021555602 ouvert auprès de Crédit Mutuel, rue du maréchal Joffre, 85000 LA ROCHE SUR YON

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°09.85.895.T délivrée par la Préfecture de la Roche sur Yon le 16/01/2014. SARL au capital de 100 000€- SIRET : 51092080400026 RCS La Roche sur Yon- Code NAF 6831Z