

Honoraires de transaction vente (en date du 1 février 2025)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC* (Tranches non cumulatives)
De 0 à 39 999€	4 000€
De 40 000 à 74 999€	6 000€
De 75 000 à 99 999€	6 500€
De 100 000 à 149 999€	7 %
De 150 000 à 199 999€	6,5 %
De 200 000 à 249 999€	6 %
De 250 000 à 299 999€	5,5 %
De 300 000 à 399 999€	5 %
De 400 000 à 499 999€	4,5 %
Au-delà de 500 000€	4 %
Attestation de valeur pour un notaire	150€

PRIX MAXIMUMS (arrêté du 26 janvier 2022)

Les honoraires sont à la charge du vendeur (sauf mandat de recherche), forfaitaires ou en pourcentage par tranches non cumulatives

*** TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 % INCLUSE**

56 IMMO - SAS au capital de 5000 € - Siège Social : 1 avenue du Docteur Guillois 56800 PLOERMEL - RCS VANNES 884 448 051 - TVA Intracommunautaire FR54884448051

Agent immobilier CPI 5605 2020 000 044 922 délivrée par la CCI du Morbihan - Activité Transaction sur immeubles/fonds de commerce et gestion immobilière

Garantie financière transaction sans maniement de fonds à hauteur de 110 000€ - Garantie financière gestion à hauteur de 120 000€ par SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris, convention N° 34562

Inscrit au Registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance sous le numéro d'immatriculation 25004392 en qualité de mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA)

RCP Groupama Loire Bretagne 106839690002 - Médiateur Vivons mieux ensemble 56400 Nancy - Commerçant indépendant, membre du réseau L'Adresse

Honoraires de location à usage d'habitation principale et gestion locative (en date du 1 février 2025)

	HONORAIRES TTC*	
	Propriétaires	Locataires
Honoraires d'entremises et de négociation	Offerts	
Prestations de visite, de constitution de dossier de location et de rédaction du bail	Zone non tendue : 7€/m ² TTC*	Zone non tendue : 7€/m ² TTC*
Etablissement de l'état des lieux	2€/m ² TTC* pour un logement vide 3€/m ² TTC* pour un logement meublé	2€/m ² TTC* pour un logement vide 3€/m ² TTC* pour un logement meublé
Gestion locative	6,90% TTC*	
Gestion locative Garantie des loyers impayés Détérioration immobilière	9,90% TTC*	

*** TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 % INCLUSE**

56 IMMO - SAS au capital de 5000 € - Siège Social : 1 avenue du Docteur Guillois 56800 PLOERMEL - RCS VANNES 884 448 051 - TVA Intracommunautaire FR54884448051
 Agent immobilier CPI 5605 2020 000 044 922 délivrée par la CCI du Morbihan - Activité Transaction sur immeubles/fonds de commerce et gestion immobilière
 Garantie financière transaction sans maniement de fonds à hauteur de 110 000€ - Garantie financière gestion à hauteur de 120 000€ par SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris, convention N° 34562
 Inscrit au Registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance sous le numéro d'immatriculation 25004392 en qualité de mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA)
 RCP Groupama Loire Bretagne 106839690002 - Médiateur Vivons mieux ensemble 56400 Nancy - Commerçant indépendant, membre du réseau L'Adresse